



Prominent
vastgoed

Te koop



Betsy van Goorstraat 17 D
6702 DC Wageningen

€ 250.000 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE KOOP 1 HOEKUNIT IN EEN KLEINSCHALIG LUXE COMPLEX!

Algemeen

Het betreft een nieuw bedrijfsgebouw met 2 hoekunits aan de achterzijde. Solide hoogwaardig gebouwd met een exclusief ontwerp waar veel glas in de gevel is gebruikt. Doordat er slechts 4 hoekunits worden gebouwd, betreft het een kleinschalig en exclusief gebouw.

De hoekunits zijn voorzien van een gewapende betonnen vloer en alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd aluminium en/of kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++) en elektrische overhead deur.

Vanwege de hoogwaardige bouwmethode en de representatieve uitstraling is de unit geschikt voor een zeer brede doelgroep. Van hovenier tot bouwbedrijf, van webshop tot bedrijfsopslagruimte.

Daarnaast kunt u denken aan het geheel, dan wel gedeeltelijke verhuren van de bedrijfsunit. Een waardevaste investering met een aantrekkelijk rendement! Geen hoge overdrachtsbelasting zoals bij een belegging in bestaande bouw. Geen negatieve rente op uw spaargeld. Een mooi vastgoed object, gebouwd volgens de meest recente bouwkundige eisen!

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte is te verkrijgen vanaf ca. 175 m², verdeeld over de begane grond en de verdieping.

Adres/locatie

De units zijn gelegen op het representatieve bedrijventerrein Nude Park II te Wageningen. Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen in het hart van de 'Food Valley' te Wageningen, direct nabij de Campus van Wageningen University. Het object is bereikbaar vanaf de rijksweg A12 (Den Haag-Arnhem) en de A50 (Zwolle-Arnhem) via de belangrijke verkeersaders N781 (Ede-Wageningen) en de N225 (Rhenen-Arnhem).

Koopsom per unit

€ 250.000,- v.o.n. exclusief BTW.

Oplevering

Standaard hoog afbouwniveau.

Deze zeer representatieve en onderscheidende bedrijfsruimte wordt opgeleverd met vloerverwarming op zowel de begane grond als eerste verdieping.

De begane grond is voorzien van een gevlinderde betonvloer en verlichting, de eerste verdieping is voorzien van een dekvloer.

Ook zijn de voorbereidingen aanwezig voor verlichting en dakdoorvoeren voor zonnepanelen.

De begane grond is voorzien van een toilet, verlichting en een elektrische overheaddeur.

De wanden in de hal en op de eerste verdieping zijn gestuct.

Ook zijn de wanden op de eerste verdieping voorzien van wandcontactdozen en zijn er vensterbanken gerealiseerd.



Omschrijving

Parkeren

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Servicekosten

Koper wordt zelf contractant van de nutsbedrijven. De beschikbare nutsaansluitingen worden tot in de meterkast binnen gebracht.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste koopprijs. Daarom dient de koopprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage.

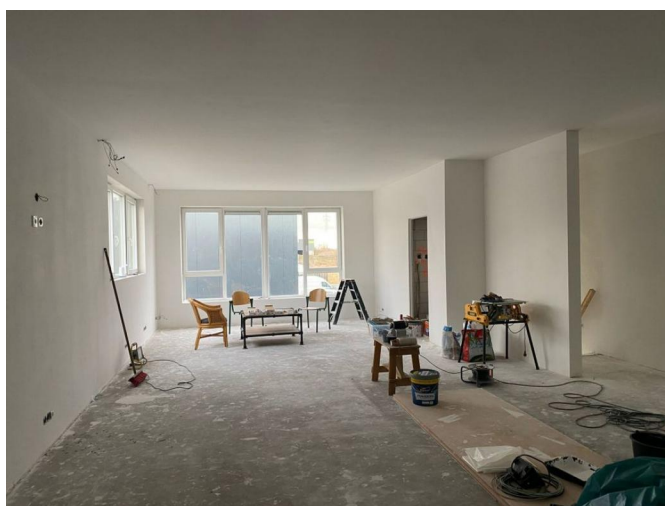
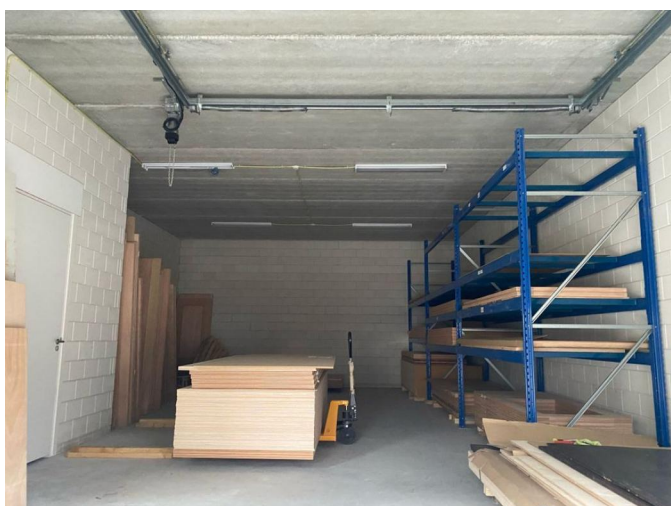
Aanvaarding

In overleg.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl