



Prominent
vastgoed

Te koop



**Banksstraat 3
6718 XP Ede**

€ 159.950 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

| | |
|------------|------------------|
| Vraagprijs | € 159.950 v.o.n. |
| Status | Verkocht |
| Bouwjaar | 2023 |
| Ligging | Bedrijventerrein |



Omschrijving

Nieuwe bedrijfsunits op bedrijventerrein BTA-12 te Ede!

Aan de Banksstraat in Ede "nabij de op- en afritten van de Rijksweg A-30 welke aansluit op de rijkswegen A-12 en A-1" zullen 22 bedrijfsunits gebouwd worden.

De bedrijfsunits bestaan uit een bedrijfsruimte met overheaddeur, een aparte loopdeur op de begane grond en een gehele verdiepingsvloer met glas in de voorgevel waar bijvoorbeeld kantoor gerealiseerd kan worden.

Adres:

Banksstraat 3 te Ede.

Oppervlakte:

Begane grond ca. 38,4 & 38,6 m².

1e verdieping ca. 38,4 & 38,6 m².

Prijzen:

€ 159.950, - v.o.n. exclusief btw.

Opleveringsniveau:

Casco oplevering, de units zijn onder andere voorzien van:

- Een monolithisch afgewerkte betonnen vloer op de begane grond;
- Een cementdekvloer op de eerste verdieping;
- Kunststof dakbedekking en gevelkozijnen;
- Aluminium ramen en deuren aluminium;
- Elektrische overheaddeur.

Een uitgebreide omschrijving van het opleveringsniveau, de gebruikte materialen en garanties is verwerkt in de brochure welke wij u graag doen toekomen.

Vanwege de hoogwaardige bouwmethode en de representatieve uitstraling zijn de units geschikt voor een zeer brede doelgroep. Van hovenier tot bouwbedrijf, van webshop tot opslagruimte. De units zijn tevens zeer geschikt als beleggingspand.

Parkeren:

Bij elke unit horen twee eigen parkeerplaatsen.

Vereniging van eigenaren:

Ten behoeve van het plan zal een vve worden opgericht. Binnen de vve zullen een aantal zaken collectief geregeld gaan worden zoals de verzekering, onderhoud en reservering voor toekomstige uitgaven.

Omschrijving

Parkmanagement:

Op BT-A12 bestaat het concept parkmanagement. Alle bedrijven worden direct lid van deze belangenorganisatie. Parkmanagement omvat een ruim aanbod aan diensten waaronder bijvoorbeeld collectieve beveiliging.

Bereikbaarheid:

Project 'De Fontein' zal worden gerealiseerd direct aan de op- en afritten van de Rijksweg A-30 welke aansluit op de rijkswegen A-12 en A-1.

Bedrijventerrein A-12 is zowel per eigen vervoer als ook per openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

In de nabijheid bevinden zich diverse bushaltes en NS-station Ede-Wageningen bevindt zich eveneens op korte afstand.

Koop-/aanneemovereenkomst

Bij aankoop van de units in dit project zal er een koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt worden waarbij u een gedeelte van de koopsom betaalt bij de overdracht van de grond bij de notaris en het overige deel naarmate de bouw vordert.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van het notariskantoor.

Beschikbaar

Hoekunits VERKOCHT

Tussenunits € 159.950,- v.o.n. exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzonder van de onroerendezaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

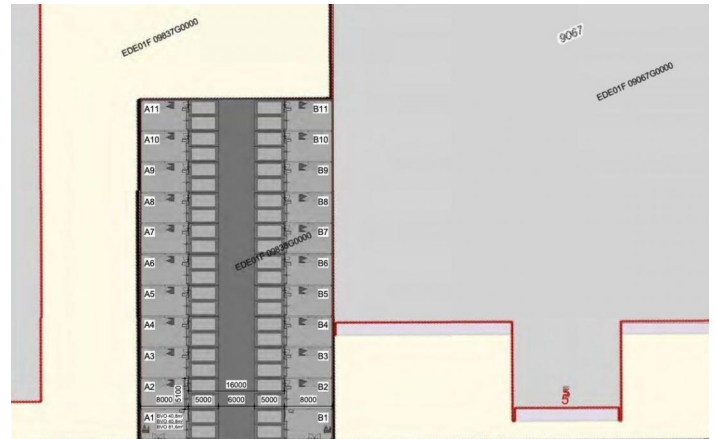
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl