



Prominent
vastgoed

Te koop



Fluorweg 49 E
3812 RW Amersfoort

€ 325.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Status	Verkocht
Bouwjaar	2022
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE KOOP – HOOGWAARDIGE BEDRIJFSUNIT FLUORWEG TE AMERSFOORT

Algemeen

Het betreft 1 bedrijfsunit welke gelegen is aan de rugzijde van het project. De bedrijfsunit is voorzien van een gedeeltelijke verdiepingsvloer en kan direct overgedragen worden.

De bedrijfsunit is gelegen op Fluorweg 49 in Amersfoort.

Het project bestaat uit 20 bedrijfsunits. Elke unit heeft een totale oppervlakte van circa 191,5 m² waarvan circa 163,3 m² op de begane grond en circa 28,2 m² op de verdieping. Door de toepassing van een gedeeltelijke verdiepingsvloer heeft een zeer groot gedeelte van de begane grond van elke unit een vrije hoogte van ruim 6 meter!

Elke unit is voorzien van een overheaddeur en een geïntegreerde loopdeur en beschikt over een gedeeltelijke verdiepingsvloer die aan de voorzijde is voorzien van een grote raampartij.

Door het gebruik van veel glas aan de voorgevel van de units in combinatie met moderne onderhoudsvriendelijke gevelbekleding krijgen de units een zeer stijlvolle en eigentijdse uitstraling. Vanwege de representatieve uitstraling zijn de units geschikt voor een zeer brede doelgroep.

Daarnaast kunt u denken aan het geheel, dan wel gedeeltelijke verhuren van de bedrijfsunit. Een waardevaste investering met een aantrekkelijk rendement! Geen hoge 10,4% overdrachtsbelasting zoals bij een belegging in bestaande bouw. Een mooi vastgoed object, gebouwd volgens de meest recente bouwkundige eisen!

Locatie

De units worden gebouwd op bedrijventerrein 'Isselt' op de Fluorweg 49 in Amersfoort. Bedrijventerrein 'Isselt' is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed bereikbaar. De snelwegen A1 en A28 bevinden zich op enkele minuten rijden en er is een goede busverbinding met het station.

Koopprijs

€ 325.000,- k.k.

Bovenstaande verkoopprijs is excl. notariskosten en te vermeerderen met BTW.

Metrages

Ca. 191,5 m² als volgt verdeeld:

Ca. 163,3 m² op de begane grond;

Ca. 28,2 m² op de verdieping.

Oplevering

De unit wordt casco opgeleverd.

Parkeerplaatsen



Prominent
vastgoed

Omschrijving

3 parkeerplaatsen per unit.

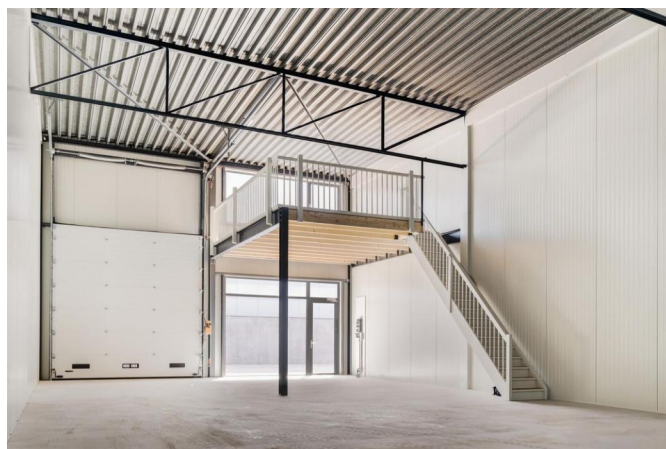
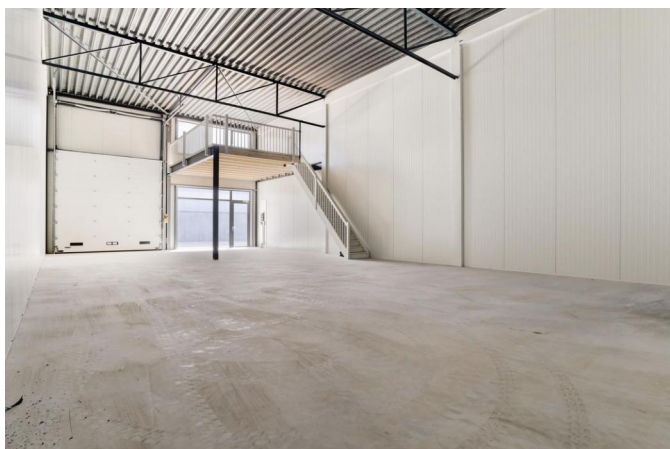
Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Prominent Vastgoed staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend



Prominent
vastgoed

Foto's



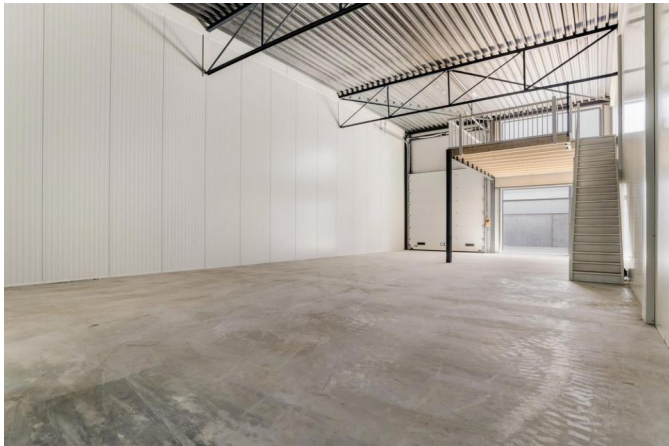
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl

Foto's

