



Prominent
vastgoed

Te koop



**De Smalle Zijde 0 ong
3903 LL Veenendaal**

€ 129.950 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 129.950 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein, meubelboulevard



Omschrijving

Betaalbare bedrijfsunits nabij het centrum en naast de woonboulevard;
Vrij van overdrachtsbelasting!

Nog 3 units beschikbaar!

Op een goede locatie aan de Smalle Zijde nabij de Rondweg-Oost wordt binnenkort gestart met de bouw van nieuwe kleinschalige bedrijfsunits. Het gebouw is ontworpen door toonaangevend architectenbureau HMVD Architecten en krijgt een moderne uitstraling. Totaal bestaat het plan uit 18 units met allen een totale oppervlakte van 63 m² verdeeld over de begane grond en de verdieping en een eigen parkeerplaats. Op de kop van het gebouw komen 4 units met veel glas en een luxe uitstraling met fraaie gevelbekleding. Alle units worden voorzien van een elektrische overheaddeur, een aparte toegangsdeur op de begane grond en brede ramen op de verdieping. Deze units zijn geschikt voor een brede doelgroep en daarmee ook aantrekkelijk om te verhuren als beleggingspand.

Adres

De Smalle Zijde ong. te Veenendaal.

Oppervlakte

63 m² verdeeld over begane grond en verdieping.

Parkeren

Elke unit een eigen parkeerplaats.

Opleveringsniveau

De panden worden casco opgeleverd en zijn voorzien van:

- toegangsdeur;
- een elektrische overheaddeur (niet aangesloten);
- monolithische afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- betonnen verdiepingsvloer met cementdeklaag
- ramen welke deels draai-kiep uitgevoerd.
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden.
- trap naar de verdieping.

Locatie & bereikbaarheid

De Smalle zijde kenmerkt zich door de uiteenlopende bedrijven welke er reeds gevestigd zijn. Van bouwbedrijf tot groothandel en om de hoek van Bouwmarkt naar woonwinkel. De weg sluit aan op de Rondweg-Oost welke de verbinding vormt tussen de rijkswegen A-12 en de doorgaande weg richting de Rijksweg A-15. Ook met het openbaar vervoer is de locatie perfect te bereiken. Niet alleen busstations maar ook NS Station Veenendaal is gelegen op korte afstand.



Omschrijving

Prijzen:

Unit 1 hoekunit VERKOCHT
Unit 18 hoekunit € 159.950,-
Unit 3 t/m 8 VERKOCHT
Unit 11 t/m 16 VERKOCHT
Unit 2 VERKOCHT
Unit 17 VERKOCHT-
Unit 9 & 10 € 155.950,-

Prijzen zijn vrij op naam exclusief btw en exclusief notariskosten.

VVE

Om de kwaliteit van het gebouw en de omgeving te waarborgen en om een aantal zaken collectief te regelen wordt er ten behoeve van het gebouw een vve opgericht, kopers worden hier lid van. Kopers betalen bij de overdracht van de grond een eenmalige opstartbijdrage van € 250,- per unit.

Nutsvoorzieningen

De units worden elk voorzien van eigen aansluitingen voor elektra en water. De eenmalige aansluitkosten voor koper zijn € 1.980,- per unit. De aansluitingen zijn reeds aangevraagd.

Koop-/aanneemovereenkomst

Wanneer u een van de units in dit project wenst aan te kopen dan zal er een koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt worden waarbij u een gedeelte van de koopsom betaalt bij de overdracht van de grond bij de notaris en het overige deel naarmate de bouw vordert.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van het notariskantoor.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen die voortvloeien uit de leveringsakte komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzonder van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Overdracht

De overdracht van de grond zal plaatsvinden na verkrijging van de definitieve bouwvergunning.

Bouw



Omschrijving

De verwachte start bouw is april 2024.

Interesse?

Heeft u na het zien van de beelden en het lezen van de informatie verdere vragen of interesse? Neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

Financiering:

Bent u op zoek naar een geheel of gedeeltelijke financiering voor de aankoop van een of meerdere units in dit project dan kunt u contact opnemen met de financieringspartner voor dit project; MKB Finanz.

MKB Finanz

Stationsstraat 78

3905 JK Veenendaal

085-0074049

info@mkbfinanz.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



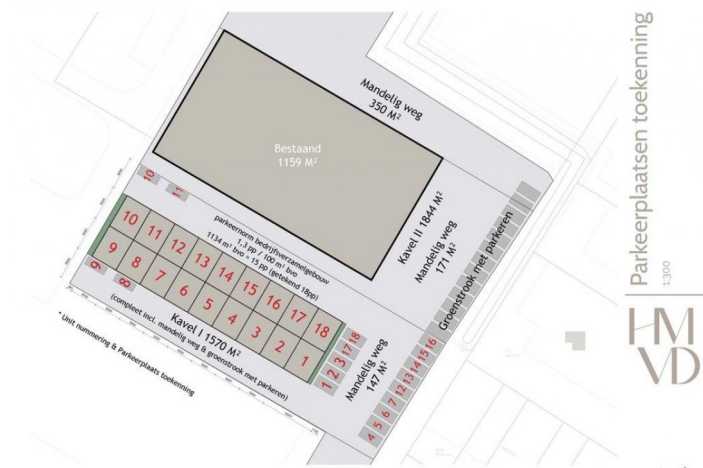
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

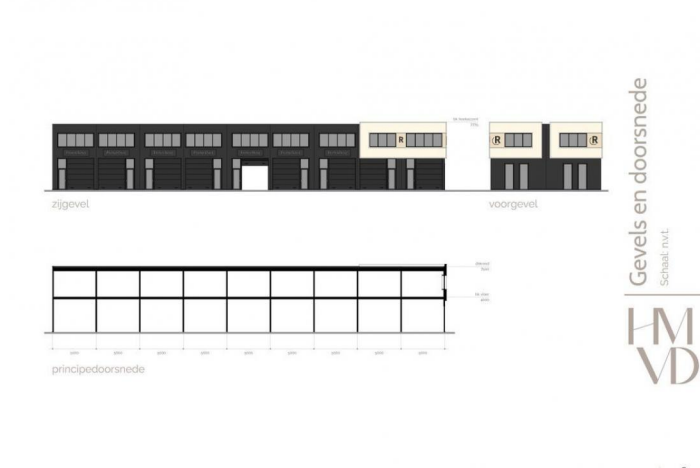


Prominent
vastgoed

Foto's



Artist impression
zicht bij inrijden terrein



Artist impression
Voorgevel

