



Prominent
vastgoed

Te koop



De Vlasman 1
6669 ND Dodewaard

€ 3.499.000 k.k. — € 280.000 p.j.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 3.499.000 k.k. — € 280.000 p.j.
Status	Verkocht
Bouwjaar	2011
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Hoogwaardig afgewerkte kantoor-/bedrijfsruimte met showroom!

Dit bedrijfsgebouw is helemaal van deze tijd en met een zeer moderne bouwstijl en afwerking gebouwd. De zeer luxe en high-end kantoor-/showroomruimte is van alle gemakken voorzien met onder andere een ruime kantine, meerdere fraaie vergaderruimtes en prettig opgezette werkkamers.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.600 m² bedrijfsruimte en circa 1.200 m² kantoor- showroomruimte welke is verdeeld over de begane grond, eerste- en tweede verdieping en souterrain met daglichttoetreding. De bedrijfsruimte beschikt over twee overheaddeuren waardoor de bedrijfsruimte in twee delen is op te splitsen. Op eigen terrein zijn er 20 parkeerplaatsen aanwezig.

De bereikbaarheid is ook uitermate goed, op circa twee autominuten zijn de op- en afritten van de rijksweg A15 te vinden. Op het bedrijventerrein zijn er meerdere busstations te vinden en in de omgeving zijn er twee NS-stations die het vervoer met het openbaar vervoer goed mogelijk maken: Hemmen-Dodewaard en Opheusden.

Indeling en voorzieningen

Dit hoogwaardige object is onder andere voorzien van:

- receptie;
- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- kantine;
- showroom;
- vergaderruimte;
- presentatieruimte;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- vloerbedekking;
- alarminstallatie;
- overheaddeuren (aantal: 2).

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.768,70 m² bvo en is verdeeld over:

- kantoorruimte begane grond 207,90 m² bvo;
- showroom begane grond 247,50 m² bvo;
- kantoorruimte souterrain 226,60 m² bvo;
- kantoorruimte 1e verdieping 213,40 m² bvo;
- showroom 1e verdieping 169,40 m² bvo;



Omschrijving

- kantoorruimte 2e verdieping 113,30 m² bvo;
- bedrijfsruimte begane grond 1.590,60 m² bvo.

Parkeren

Op eigen terrein zijn 20 parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemming

Bedrijf.

In geval van koop

Kadastrale gegevens

Gemeente: Dodewaard

Sectie: C

Nummer: 1513

Ter grootte van 3.580 m².

Bouwjaar

2011.

Koopsom

€ 3.499.000,00 kosten koper, ex btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Oplevering

Het object wordt "as is where is" opgeleverd.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding



Omschrijving

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

In geval van huur

Huurprijs

€ 280.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Prominent
vastgoed

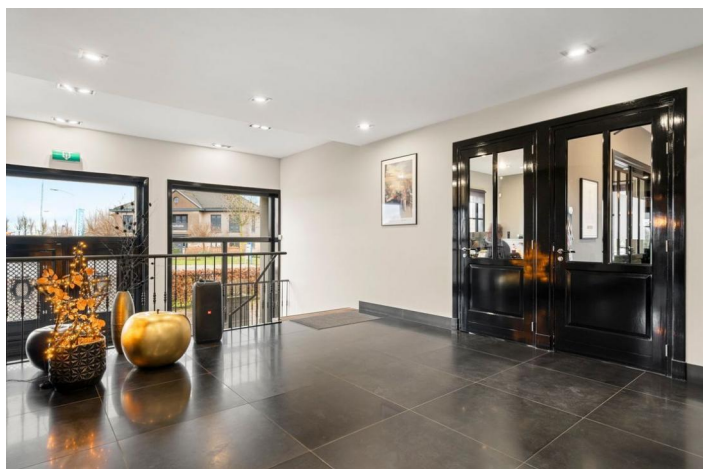
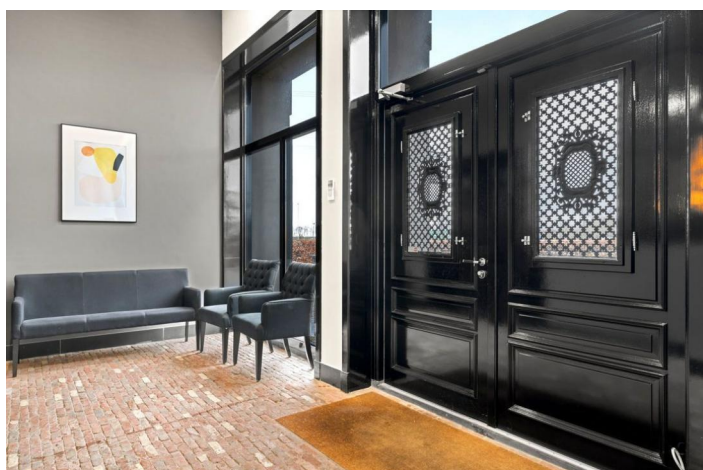
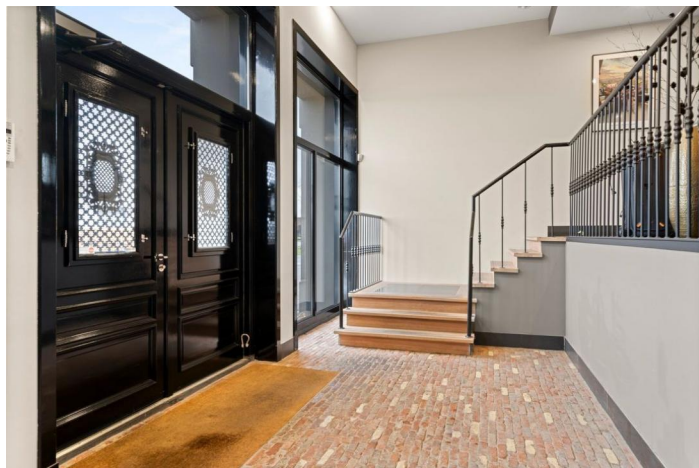
Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl

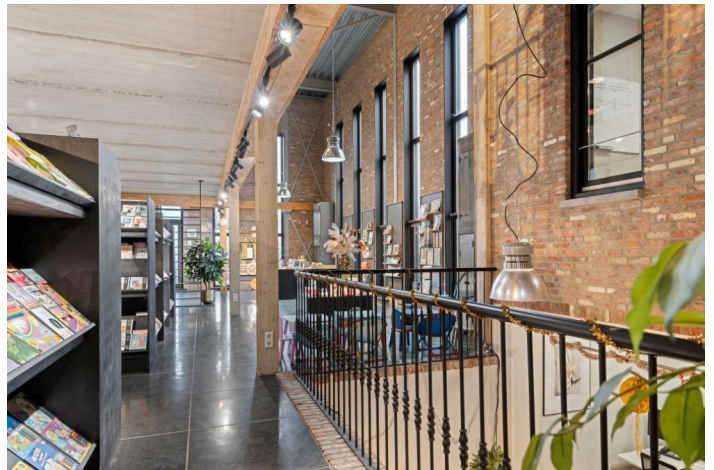
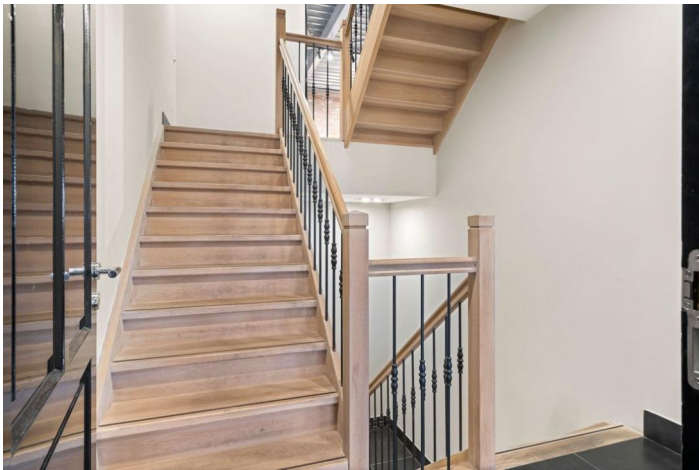
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



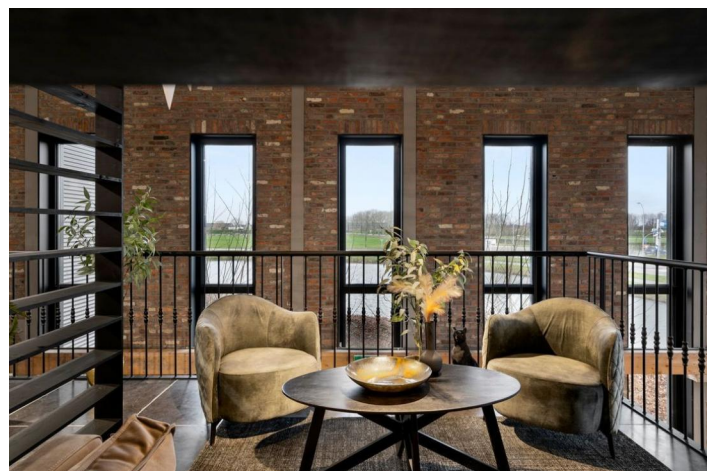
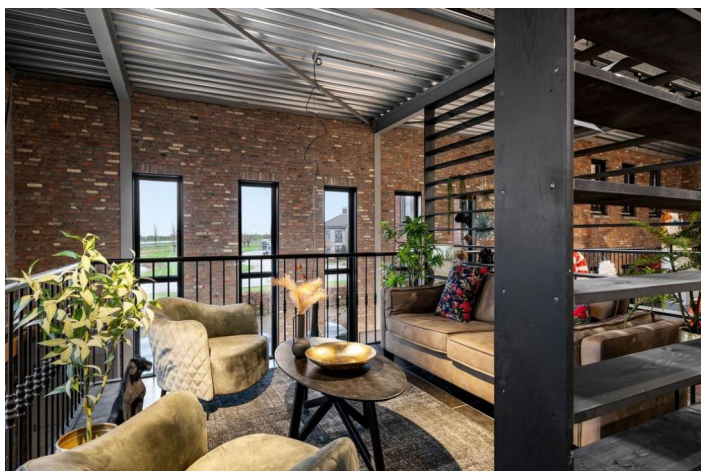
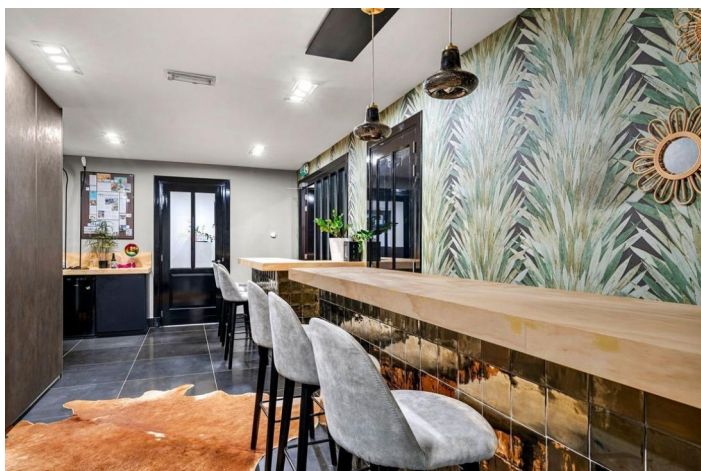
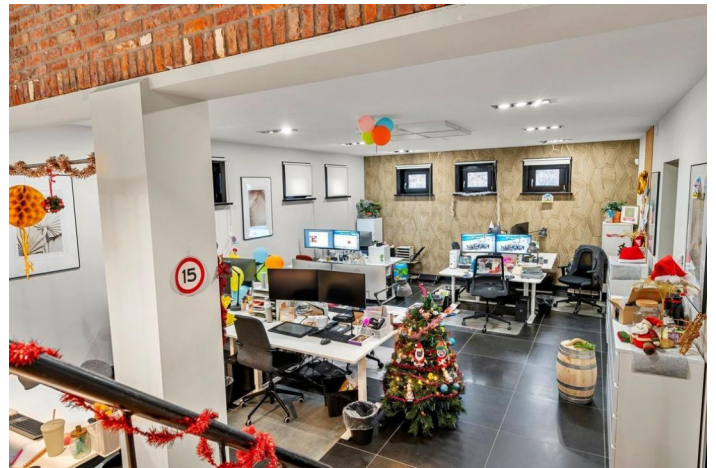
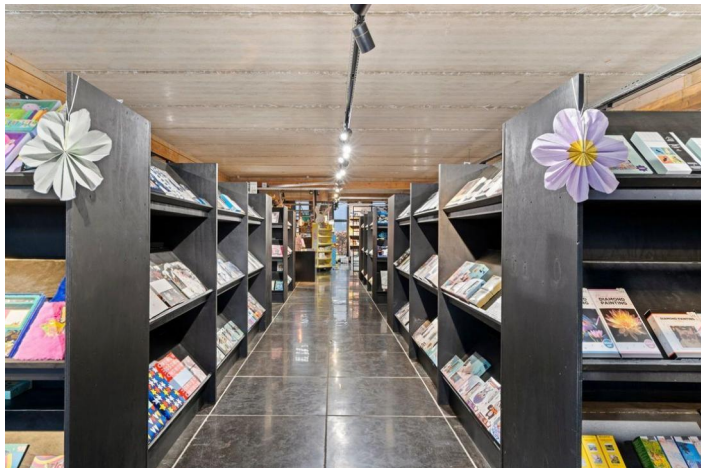
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

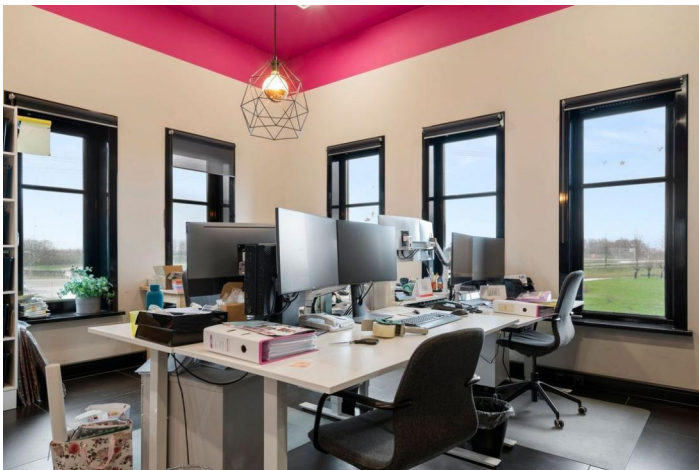
Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl

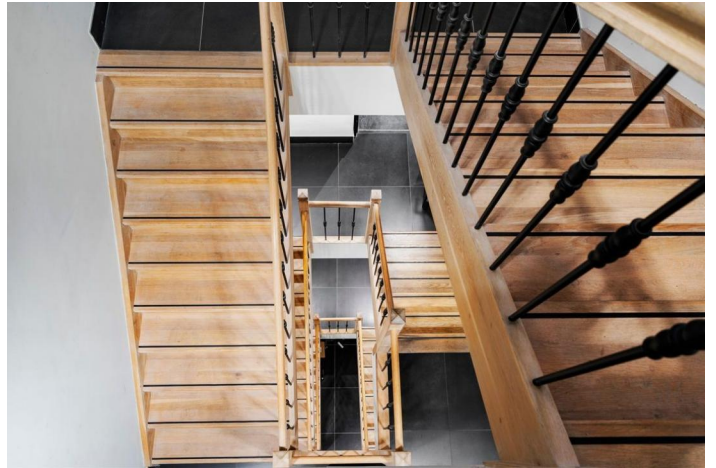
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



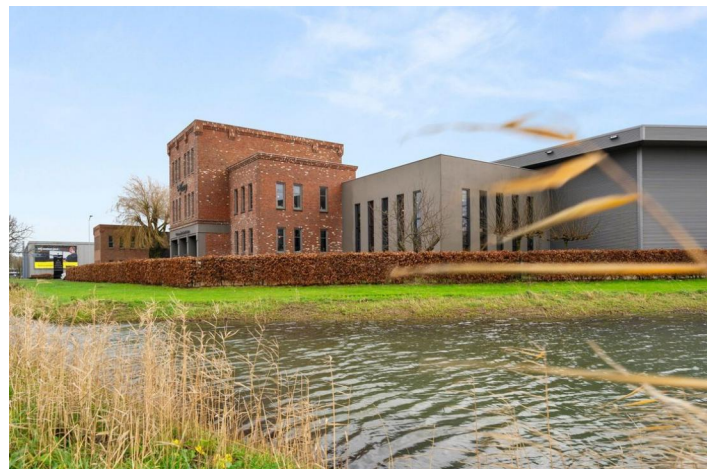
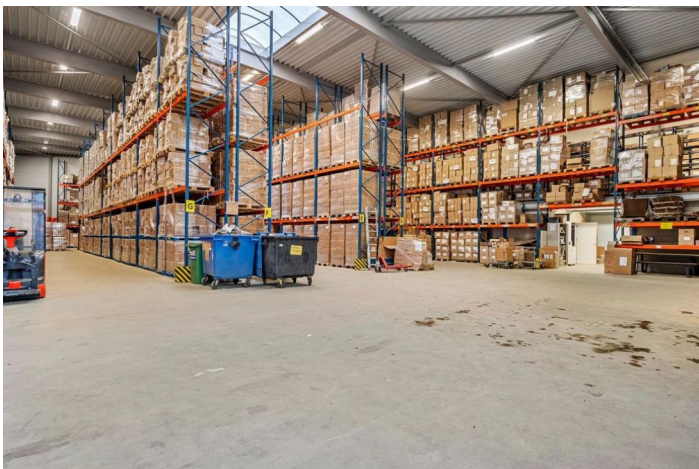
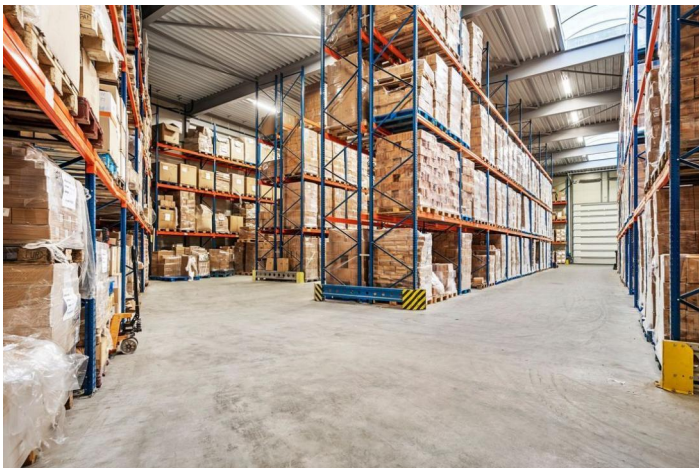
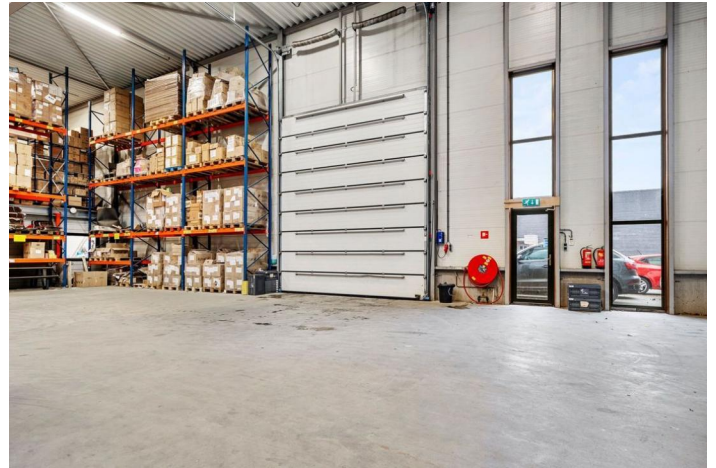
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl