



Prominent
vastgoed

Te koop



Brugstraat 13, Grave

**Brugstraat 13
5361 GT Grave**

€ 1.500.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.500.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1835
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Stadscentrum / dorpskern



Omschrijving

Rijksmonument St. Catherina's Gasthuis beschikbaar!

Het schitterende pand beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 997 m² en is verdeeld over de begane grond, verdieping, deels begaanbare zolderberging met een klokkentoren, twee separate kelderruimtes en een achtergebouw. Het in 1294 gestichte monument is afgebroken in 1835, het huidige gebouw staat sinds 1835 en is in 1980 ingrijpend gerenoveerd. Het pand is voor veel verschillende doeleinden geschikt. Diverse bestemmingsmogelijkheden zijn bespreekbaar zoals: wonen, zorg, kantoor, horeca, kinderopvang etc. Op eigen terrein is er de mogelijkheid om 7 parkeerplaatsen te creëren en in de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Door de ligging aan het begin van de winkelstraat in het monumentale stadscentrum zijn alle voorzieningen op loopafstand te bereiken. In de nabije omgeving zijn busstations te vinden die het vervoer met het openbaar vervoer mogelijk maken. De op- en afritten naar de N321 (Grave-Cuijk) en de N324 (Oss-Nijmegen) zijn op enkele autominuten gelegen.

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- keuken;
- systeemplafond;
- dakterras;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- receptie;
- liftinstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 997 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Het multifunctionele pand heeft een ommuurde binnenplaats welke dienst kan doen als parkeerruimte voor circa 7 auto's of als binnentuin.

Bestemming

Wonen en eventueel maatschappelijke doelstellingen. Er is een omgevingsvergunning voor het realiseren van 7 luxe appartementen (wonen) en het aanbouwen van een serre aan een bestaand pand.

De tekeningen zijn hiervan gemaakt en goedgekeurd.



Omschrijving

Kadastrale gegevens

Gemeente: Grave

Sectie: B

Nummer: 1709

Ter grootte van 778 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1835.

Koopsom

€ 1.500.000,00 kosten koper.

Conditie verkoop: as is where is.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



Brugstraat 13, Grave



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Foto's

