



Prominent
vastgoed

Te huur



**Industrieweg 12
6871 KA Renkum**

€ 18.600 p.j.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 18.600 p.j.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Kantoorruimte met optioneel opslagruimte te huur in Renkum!

Op bedrijventerrein Schaapsdrift in Renkum is er ca. 216 m2 kantoorruimte per direct beschikbaar voor verhuur.

De kantoorruimte ligt bij binnenkomst op het terrein direct aan uw linkerhand en is voorzien van een eigen ingang, 2 toiletten, pantry en vergaderruimte.

De kantoorruimte leent zich goed voor minimaal 6 werkplekken en beschikt over een systeemplafond en veel ramen voor voldoende daglichttoetreding.

Indien u op zoek bent naar een combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte is er ook een mogelijkheid om bedrijfsruimte te huren.

De bedrijfsruimte is beschikbaar vanaf ca. 80 m2 tot 340 m2 waarbij de vrije hoogte bijna 5 meter bedraagt.

De bedrijfsruimte is afgewerkt met een betonvloer en een lichtstraat.

Recent is het pand (Industrieweg 12) voorzien van nieuwe dakbedekking, geïsoleerde lichtstraten en 1 systeem met 4 warmtepompen.

Op bedrijventerrein Schaapsdrift zijn verschillende typen bedrijven aanwezig, variërend van een autohandel en -reparatie, een transportbedrijf, een wasserij tot een praktijk voor fysiotherapie. Na de revitalisatie in 2015 (met onder andere nieuw asfalt, verlichting, groenvoorziening en de realisatie van glasvezel) is een aantrekkelijk terrein ontstaan. Het terrein is gelegen op enkele autominuten van de snelwegen A12 en A50.

Indeling en voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) LED-verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- hoogwaardige pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco;
- vloerbedekking;
- alarminstallatie;
- vrije hoogte (circa 4.8 meter).

Parkeren:

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.



Omschrijving

Energielabel:

C, geldig tot 10-02-2030.

Bestemmingsplan:

Twijfelt u of de bestemming past bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact met ons op of met het omgevingsloket van gemeente Renkum.

Bouwjaar:

Omstreeks 1978.

Huurprijs:

Op aanvraag

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt €1.550,00 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

De huurprijs van de bedrijfsruimte is op aanvraag beschikbaar.

Betaling:

Per maand.

Zekerheidsstelling:

3 maanden.

Servicekosten:

Huurder dient voor eigen rekening en risico direct contractant te worden bij de nutsbedrijven.

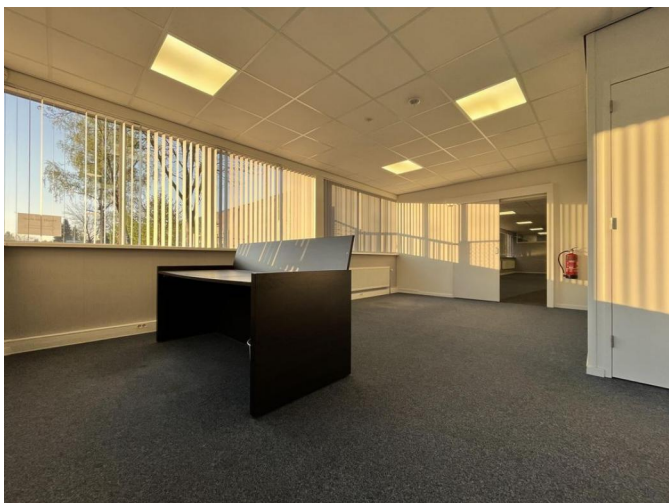
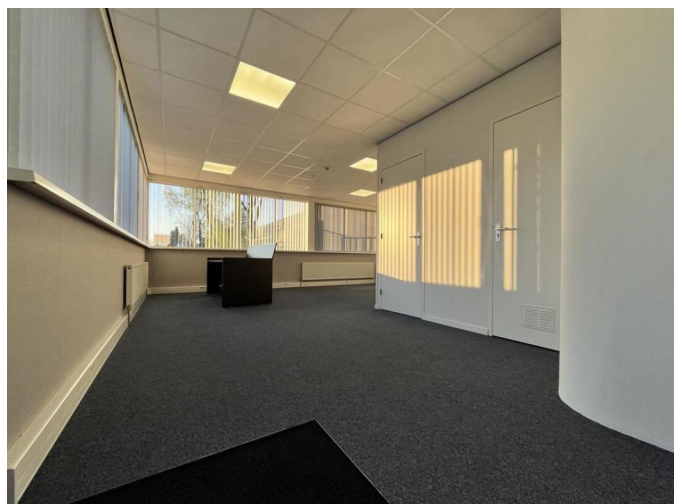
Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen afbeeldingen en tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

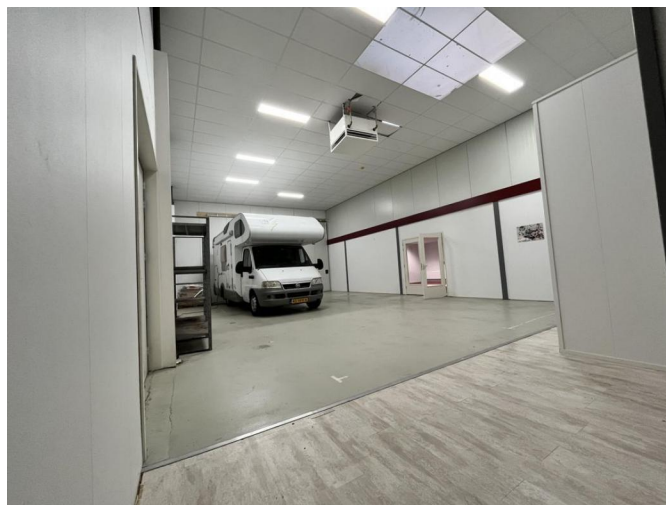
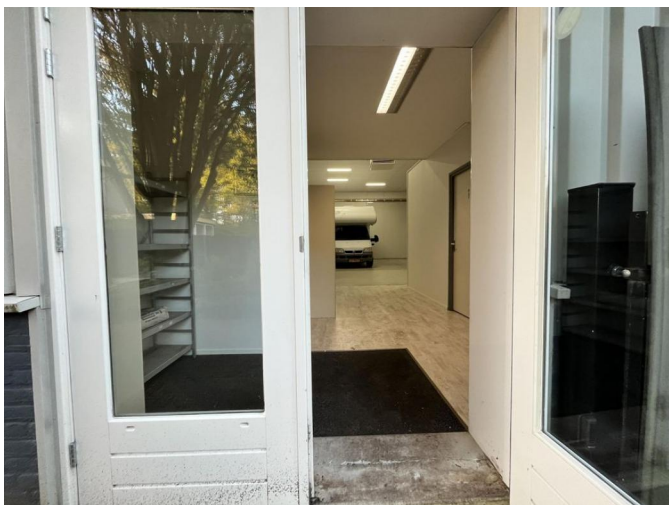
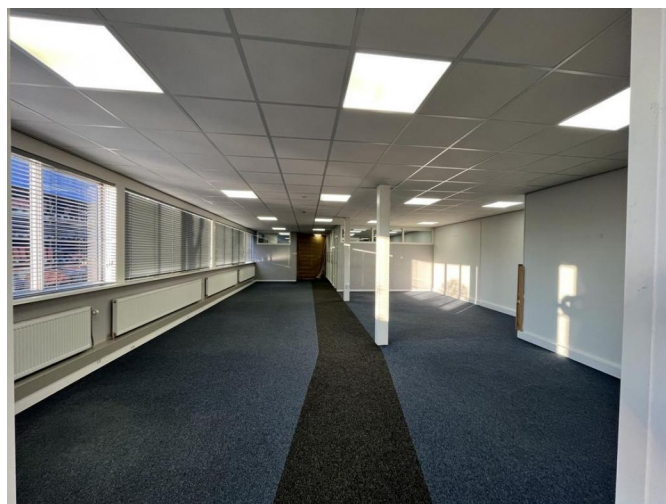
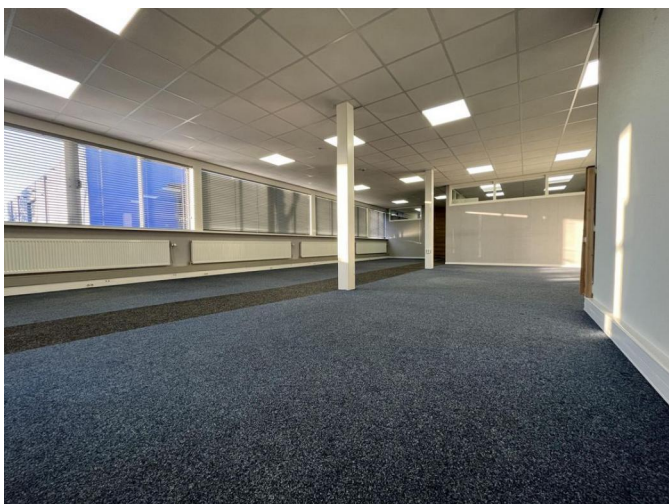
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



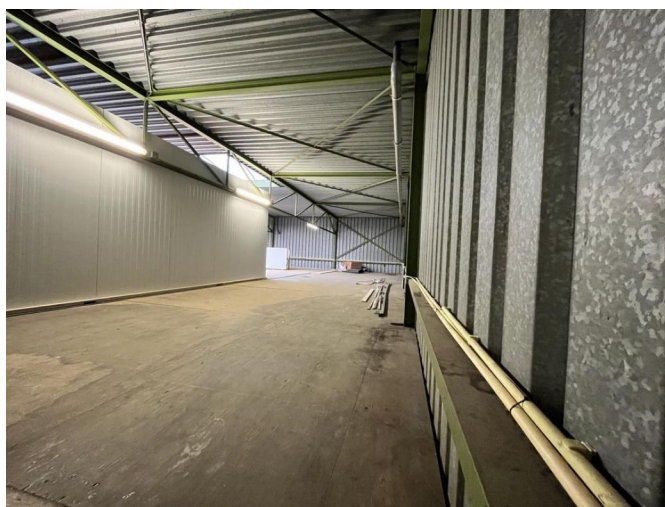
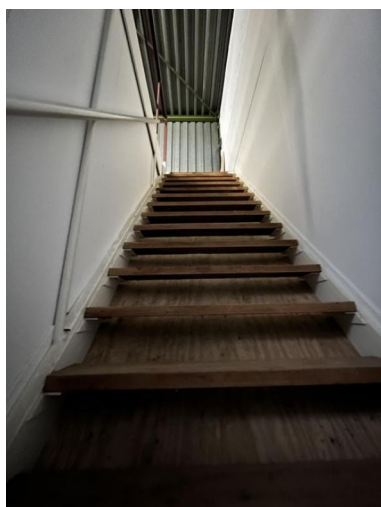
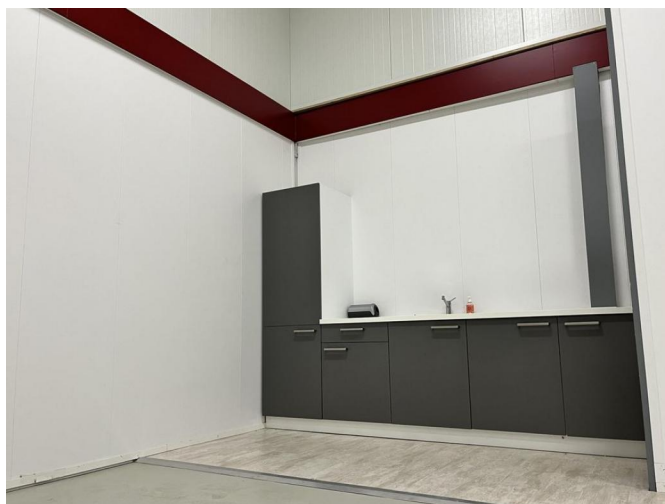
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
📧 info@prominentvastgoed.nl

Foto's

