



**Prominent**  
vastgoed

**Te huur**



**Aggro Business Park 65**  
**6708 PV Wageningen**

**€ 5.625 p.m.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 5.625 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Ligging	Kantorenpark



## Omschrijving

Luxe kantoorvleugel te huur in het gerenoveerde kantoorgebouw Parkstate

Het degelijk gebouwde pand wordt momenteel gerenoveerd en ligt op een ruime kavel met veel parkeermogelijkheid. Het gebouw is goed gelegen aan de doorgaande weg en dichtbij het centrum en station van Wageningen.

Het gebouw is twee verdiepingen hoog en voorzien van een lift. De entree wordt geheel vernieuwd, met een mooie (eigen) toegang naar de rechtervleugel of naar de centrale hal met trappenhuis en lift.

De kantoorruimte is voorzien van radiatorverwarming, te openen ramen, elektrische zonneschermen, ledverlichting en ventilatie (eventuele eigen wensen zijn bespreekbaar).

Begane grond:

Deze ruimte betreft een complete kantoorvleugel met eigen entree van ca. 410 m<sup>2</sup> en is vrij naar eigen inzicht in te delen.

De ruimte beschikt over veel daglichttoetreding, een nieuwe toiletgroep en een royale keuken.

Huurprijs: € 5.625,00 per maand excl. BTW en servicekosten (ca. € 1.458,00 per maand)

Opleveringsniveau

- zeer representatieve eigen entree met automatische schuifdeuren;
- brandmeldinstallatie;
- verwarmd middels cv met radiatoren;
- aparte alarminstallatie voor de verdieping welke in de entree op de begane grond te bedienen is;
- gedeeltelijk voorzien van screens en luxaflex;
- kantoorruimte voorzien van vloerbedekking;
- ventilatieroosters in de ramen;
- luxe keuken;
- brandslanghaspel.

Inbegrepen in servicekosten

- Gas t.b.v. eigen en algemeen gebruik;
- Elektra t.b.v. eigen en algemeen gebruik;
- Water t.b.v. eigen en algemeen gebruik;
- Onderhoud en keuring technische installatie (E en W);
- Schoonmaak gang en natte ruimten;
- Glasbewassing binnen en buiten;
- Surveillance, meldkamer + keuring alarminstallatie (inbraak);
- Onderhoud + keuring blusvoorzieningen en brandalarminstallatie en noodverlichting;
- Onderhoud parkeerterrein en groenvoorziening;
- Algemene kosten t.b.v. bewegwijzering, zonwering, sleutelplan e.d.;
- Technisch en financieel beheer;
- Ophaaldienst afval en papier.



## Omschrijving

### Parkeren

Achter het pand bevindt zich ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### Auto

Het object is zeer goed te bereiken door de centrale ligging ten opzichte van de drie belangrijke rijkswegen A12, A15 en A50.

### Openbaar vervoer

In de nabijheid bevinden zich bushaltes en het bus transferium van Wageningen en door de goede busverbinding met Ede is NS-station Ede-Wageningen ook uitstekend te bereiken.

### Betaling

Per maand vooruit.

### Zekerheidstelling

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw en servicekosten.

### Indexering

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum, op basis van het Consumentenprijs indexcijfer CPI (2006=100).

### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld op basis van een standaard ROZ-huurovereenkomst kantoorruimten.

### Aanvaarding

In overleg.

### Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op via: 06-5333 3213 (Alex van Nifterik) of 06-5877 3383 (Richard van Beek).

De in deze projectinformatie opgenomen afbeeldingen en tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Prominent**  
vastgoed

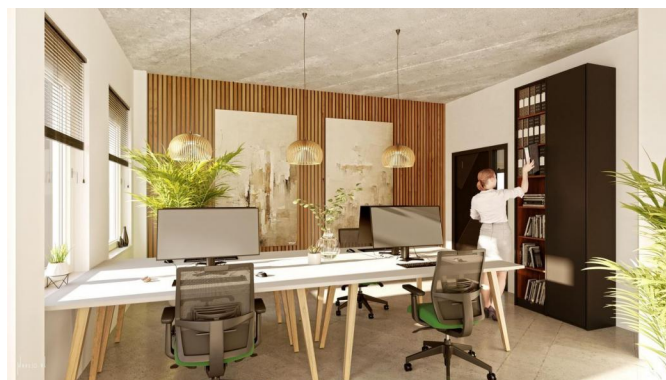
## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333  
✉ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)

## Foto's







**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)