



**Prominent**  
vastgoed

Te koop



**Inductorstraat 55 10**  
**3903 KA Veenendaal**

**€ 299.500 k.k.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein



## Omschrijving

Moderne bedrijfsunits op bedrijventerrein Het Ambacht!

Op bedrijventerrein Het Ambacht bevinden zich deze bedrijfsunits van circa 194 m<sup>2</sup>. De units bestaan uit een begane grond en eerste verdieping, elk circa 97 m<sup>2</sup> groot. De units liggen op een zichtlocatie op de hoek van de Wageningse laan en de Inductorstraat.

De bedrijfsunits beschikken over een elektrische overheaddeur, een vaste trap en zijn deels voorzien van elektrische screens.

Verder heeft de bedrijfsunit de beschikking over één laadpaal en drie parkeerplaatsen per unit.

De bedrijfsunits maken onderdeel uit van een project van ruim 20 bedrijfsunits en 2 kantoorunits. Dit moderne project valt op door de fraai gemetselde muren.

De ligging van de bedrijfs-/ en kantoorruimte is uitstekend met “direct om de hoek” aansluiting op Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de rijkswegen A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem), A15 (Rotterdam-Nijmegen) en de A30 (Barneveld-Ede). Tevens op vijf autominuten afstand gelegen van Veenendaal-centrum!

### Indeling en voorzieningen

Het object zal in casco staat worden opgeleverd, conform de technische omschrijving.

De elektra meters zullen verzegeld opgeleverd worden.

Koper dient zelf zorg te dragen voor het verwijderen van de zegels, dit zal ca. 2 werkdagen duren.

### Bruto vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt per unit circa 194 m<sup>2</sup> B.V.O. en is als volgt verdeeld:

- circa 97 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 97 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping;

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### Parkeren

Drie parkeerplaatsen. Eén laadpaal met twee stekkers. Opmerking: één auto kan per keer opgeladen worden, niet twee tegelijkertijd.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E.

Nummer: 1560 (gedeeltelijk)

### Bouwjaar

2024.



## Omschrijving

### Vraagprijs

Inductorstraat 55-9 (tussenunit): € 299.500,00 Excl. notariskosten en Btw.

Inductorstraat 55-10 (tussenunit): € 299.500,00 Excl. notariskosten en Btw.

### Vereniging van eigenaren

Er is een Vereniging van Eigenaren (VVE) opgericht om gezamenlijke belangen te verwezenlijken en te beheren.

Maandelijkse VvE-bijdrage: nog niet bekend. Eenmalige bijdrage start VvE:

€ 1.500,00.

### Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

### Notaris

Olenz Notarissen.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

### Aanvaarding

Per direct.

### Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

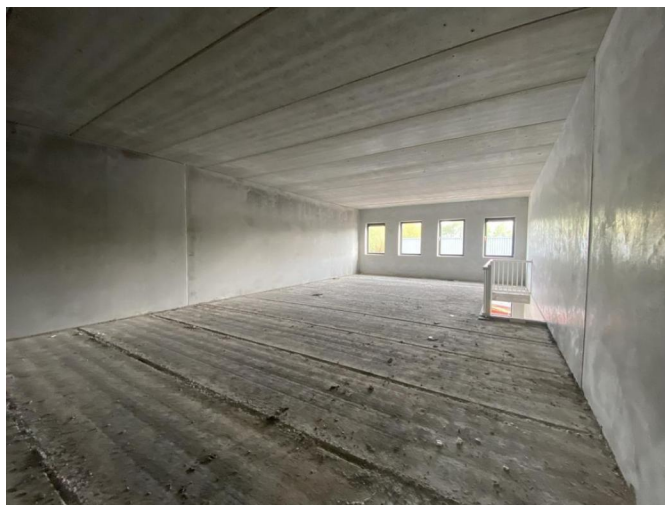
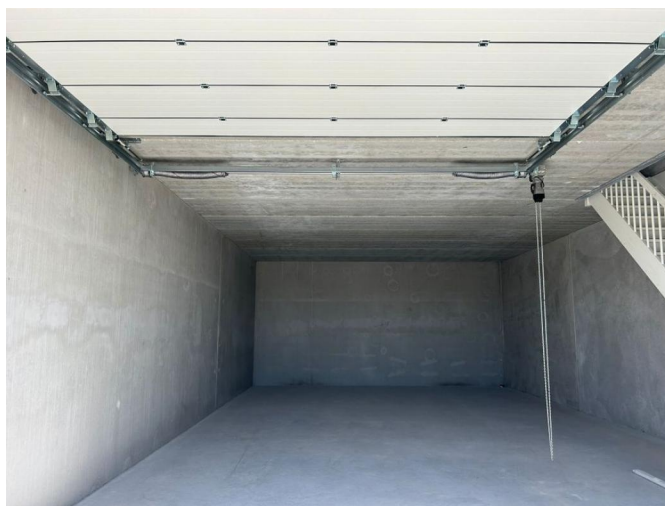
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)

## Foto's





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)