



Prominent
vastgoed

Te koop



De Smalle Zijde 3 19
3903 LL Veenendaal

€ 259.000 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 259.000 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2023
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Bedrijventerrein, meubelboulevard



Omschrijving

Direct te betrekken! Luxe instapklare bedrijfsunit op De Smalle Zijde in Veenendaal.

Voorzieningen

De bedrijfsunit is luxe afgebouwd.

De begane grond bestaat uit een afgescheiden bedrijfshal en ontvangsthal.

De bedrijfshal is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, verlichting en ruim voldoende stopcontacten.

De ontvangsthal is voorzien van een plavuizen vloer, verlichting, twee afsluitbare opbergkasten en een compleet toilet.

De trap naar de verdieping is voorzien van hardhouten beuken treden met antislipstrippen.

De gehele verdieping is voorzien van een fraaie pvc-vloer, een moderne en zeer complete keuken, twee Mitsubishi Heavy Industries Inverter split-systemen (met elk een koelvermogen van 1.100-4.700 watt en een verwarmingsvermogen van 600-5.400 watt), een kabelgoot met verlichting, ruim voldoende verzonken en inbouwstopcontacten met netwerkaansluitingen, mechanische ventilatie inclusief vochtsensor en een beveiligingscamera met monitor en een app.

Er is een eigen parkeerplaats op eigen terrein voor het pand. Op het mandelige terrein zijn voldoende bezoekersparkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

De unit is goed bereikbaar door zijn ligging direct bij de Rondweg – Oost. Deze rondweg sluit aan op de Rijksweg A12. Via de zuidelijke ontsluiting van de rondweg is via de N233 (richting Rhenen) de rijksweg A15 (Rotterdam-Nijmegen) gemakkelijk te bereiken.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is prima. Het NS-station Veenendaal-Centrum bevindt zich op minder dan 2 km afstand.

Bestemmingsplan

Voor deze bedrijfsruimte/ kantoorruimte geldt een bestemming 'Bedrijventerrein - 3'. Deze bestemming is bestemd voor:
- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorie 2 t/m 3.2 van de Lijst van bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen. Deze 'Lijst van bedrijven' is op te vragen bij de gemeente Veenendaal en bij ons kantoor.

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.

Wilt u meer weten over dit pand? Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht

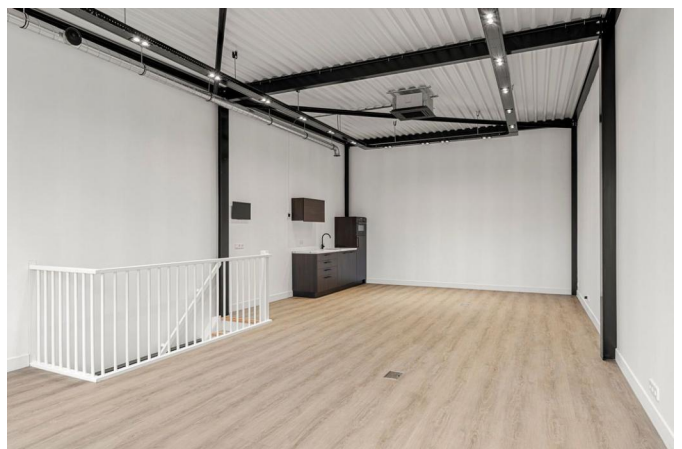


Prominent
vastgoed

Omschrijving

worden ontleend.

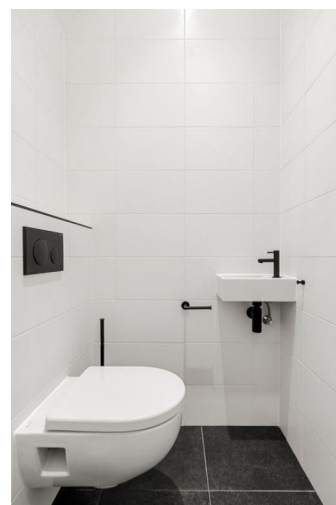
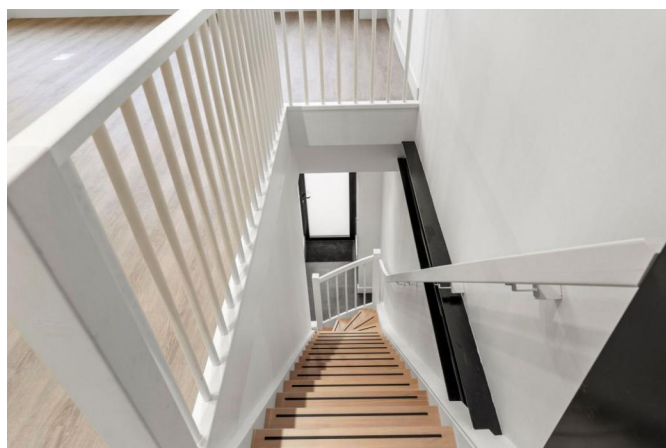
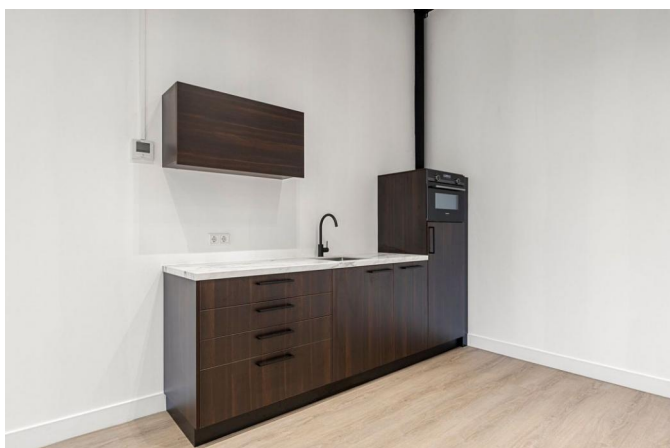
Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



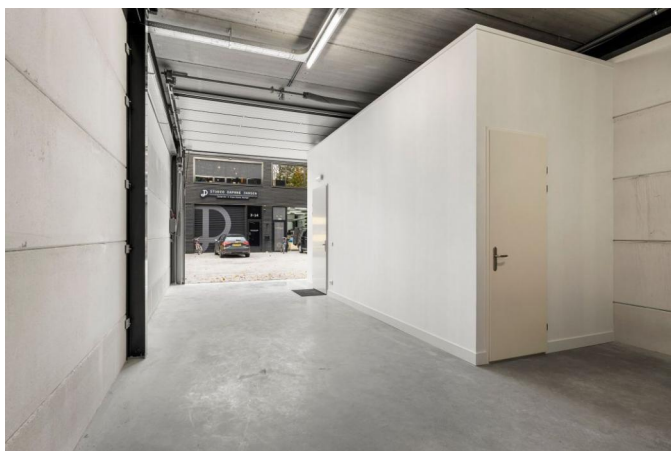
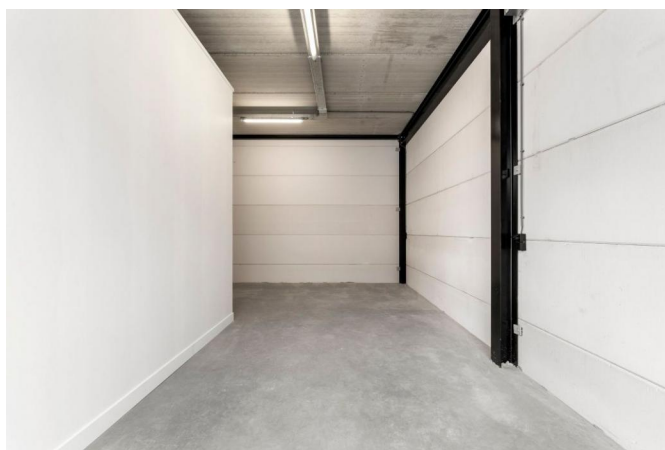
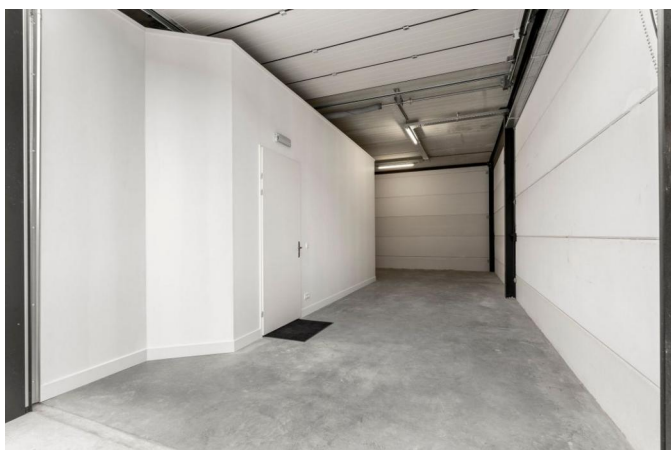
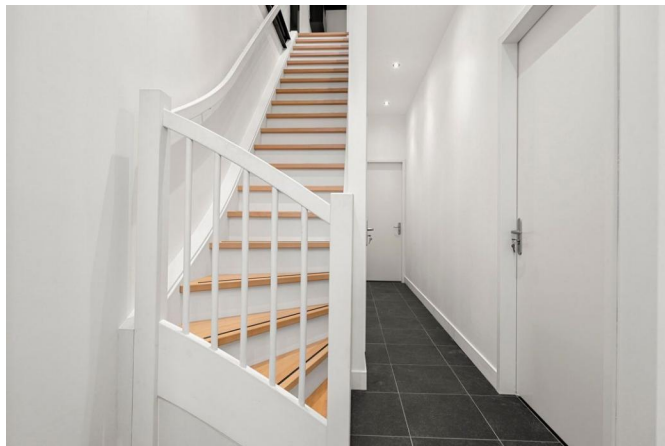
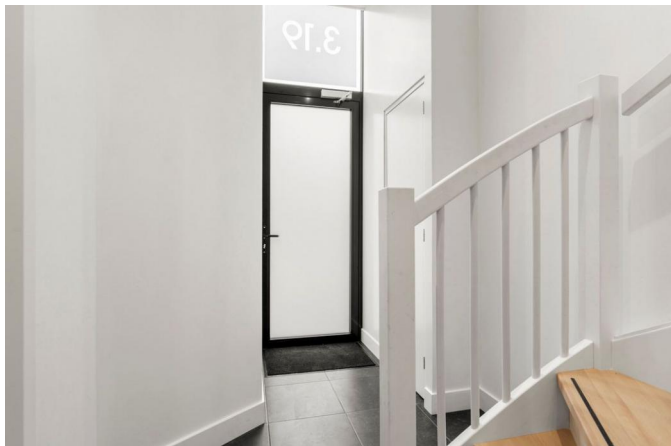
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



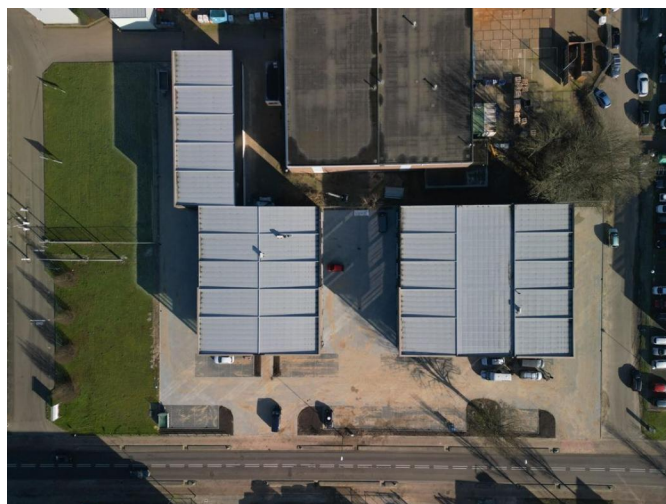
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl