



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**Transformatorstraat 6 L  
3903 LT Veenendaal**

**€ 375.000 k.k. — € 30.000 p.j.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 375.000 k.k. — € 30.000 p.j.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2023
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein, meubelboulevard



## Omschrijving

### PRACHTIGE BEDRIJFSUNITS TE VEENENDAAL.

Op een mooie locatie op bedrijventerrein De Nijverkamp, nabij de Rondweg-Oost in Veenendaal is een fraai bedrijfsgebouw gerealiseerd. Het gebouw bestaat uit bedrijfsunits met aan weerszijden 2 hoekunits welke worden voorzien van veel glas, een ruimte entree en een grote overheaddeur. Hierdoor ontstaat een gebouw met een onderscheidende uitstraling en een visitekaartje voor elk bedrijf. Door de centrale ligging zijn de Rijkswegen A-15 en A-12 perfect te bereiken.

De panden zijn voorzien van een monolithisch afgewerkte betonnen vloer op de begane grond en een cementdekvloer op de verdieping, kunststof dakbedekking en alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium en/of kunststof met dubbele beglazing (HR++), een elektrische overheaddeur en een aparte entree.

Vanwege de hoogwaardige bouwmethode en de representatieve uitstraling zijn de panden geschikt voor een zeer brede doelgroep. De panden zijn tevens zeer geschikt als beleggingspand.

#### Opleveringsniveau

De panden worden casco opgeleverd en zijn voorzien van:

- een entree met veel glas en toegangsdeur;
- gehele verdiepingsvloer;
- buitenzijde metselwerk in combinatie met geïsoleerde sandwich panelen.
- een elektrische overheaddeur (niet aangesloten);
- monolithische afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- cement dekvloer op de verdieping;
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden;
- bestraat buitenterrein en parkeerplaatsen.

Eventuele aanvullingen op het opleveringsniveau zijn in overleg mogelijk.

#### Parkeren

De panden beschikken over 3 eigen parkeerplaatsen.

Extra parkeerplaatsen verkrijgbaar aan voorzijde pand (€ 7.500,00 excl.btw en notariskosten).

#### Oppervlakte en prijzen:

Accustraet 21 (zie plattegrond voor beschikbaarheid):

Begane grond ca. 151 m<sup>2</sup>

Verdieping ca. 151 m<sup>2</sup>

Koopprijs € 375.000,-



## Omschrijving

Huurprijs € 30.000,- per jaar.

Transformatorstraat 6 N t/m K:

Begane grond ca. 151 m<sup>2</sup>

Verdieping ca. 151 m<sup>2</sup>

Prijs € 399.500,-

Prijzen zijn exclusief btw en notariskosten.

### Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van het notariskantoor.

### Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen die voortvloeien uit de leveringsakte komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzonder van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### Aanvaarding

Per direct.

### Technische omschrijving

Op aanvraag beschikbaar.

### Bestemmingsplan

Voor deze bedrijfsruimte/ kantoorruimte geldt een bestemming 'Bedrijventerrein - 4.1'. Deze bestemming is bestemd voor: Het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de lijst van bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen. Deze 'Lijst van bedrijven' is op te vragen bij de gemeente Veenendaal en bij ons kantoor.

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neem dan contact met ons op of het omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Prominent**  
vastgoed

## Omschrijving

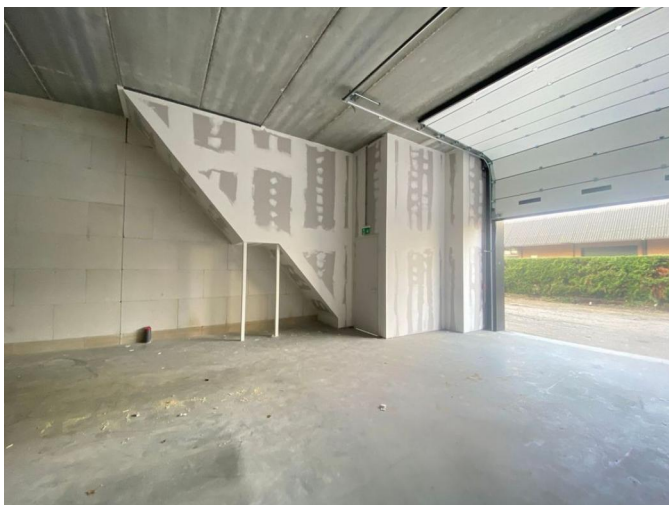
Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)

## Foto's

