



**Prominent**  
vastgoed

**Te huur**



**Inductorstraat 55 21  
3903 KA Veenendaal**

**€ 1.650 p.m.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.650 p.m.
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein, meubelboulevard



## Omschrijving

Direct te betrekken, luxe bedrijfsunit op goedgelegen locatie in Veenendaal te huur!

Op bedrijventerrein Het Ambacht in Veenendaal mogen wij deze bedrijfsunit aanbieden met circa 7,5 meter frontbreedte, gemetselde buitengevels, een eigen laadpaal en 3 eigen parkeerplaatsen.

De metrages zijn circa 200 m<sup>2</sup> BVO welke verdeeld zijn over de begane grond (100m<sup>2</sup>) en eerste verdieping (100 m<sup>2</sup>).

Het is mogelijk om de eerste verdieping met 100 m<sup>2</sup> uit te breiden door de verdieping van de hoekunit te koppelen.

Deze bedrijfsunit is al voorzien van de juiste basis.

De begane grond is voorzien van een toilet, verlichting, stroompunten en een overheaddeur (ca. 4 m breed x 3,3 m hoog).

De eerste verdieping is ook voorzien van verlichting en stroompunten en is ook voorzien van vloerverwarming en een Cv-ketel.

De verdiepingvloer kan gebruikt worden als magazijn en/ of kantoorruimte of showroom.

### Opleveringsniveau

- verlichting;
- toilet;
- wandcontactdozen;
- separate loopdeur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonvloer op de begane grond;
- verdiepingvloer middels kanaalplaten met een cementdekvloer welke is voorzien van vloerverwarming;
- cv-ketel;
- houten trap naar verdiepingvloer.

\* In overleg is verdere afwerking van de bedrijfsunit mogelijk.

De ligging van de bedrijfsunit is uitstekend met “direct om de hoek” aansluiting op Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de rijkswegen A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem), A15 (Rotterdam-Nijmegen) en de A30 (Barneveld-Ede).

Tevens op vijf autominuten afstand gelegen van Veenendaal-centrum.

### Vloeroppervlakte

De bedrijfsunit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

- circa 100 m<sup>2</sup> op de begane grond;
- circa 100 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

Het is mogelijk om de eerste verdieping met 100 m<sup>2</sup> uit te breiden door de verdieping van de hoekunit te koppelen.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.



## Omschrijving

### Huursom

Inductorstraat 55-21 (tussenunit van 200 m2) € 19.900,00 per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Inductorstraat 55-21 (bedrijfsunit van 200 m2 + 100 m2 extra ruimte) € 31.840,00 per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### Betaling

Per maand vooruit.

### Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### Parkeren

Drie parkeerplaatsen per bedrijfsruimte.

Eén laadpaal met twee stekkers. Opmerking: één auto kan per keer opgeladen worden, niet twee tegelijkertijd.

### Vereniging van Eigenaren

Er is een Vereniging van Eigenaren (VVE) aanwezig om gezamenlijke belangen te verwezenlijken en te beheren.

### Nutsaansluitingen

Huurder dient voor eigen rekening en risico direct contractant te worden bij de nutsbedrijven.

### Overige condities

Nader te bespreken.

### Bestemmingsplan

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

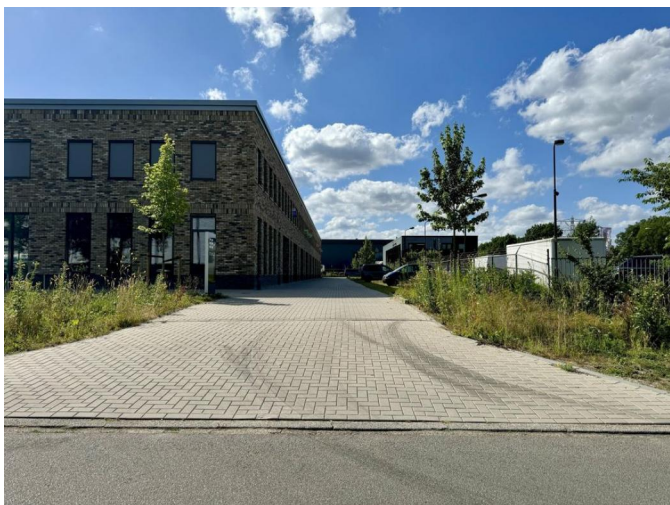
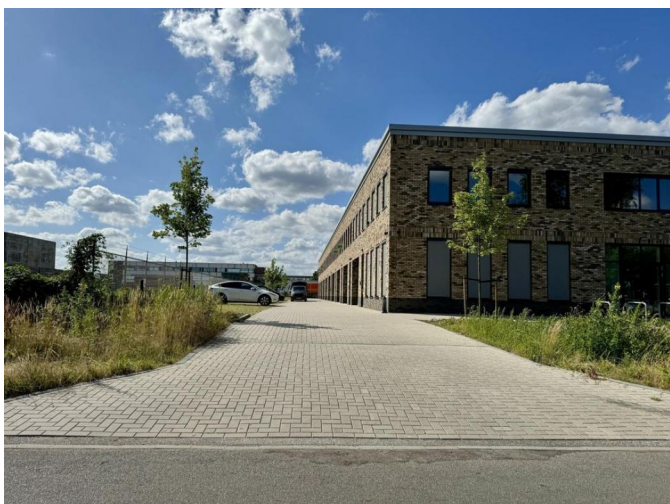
Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

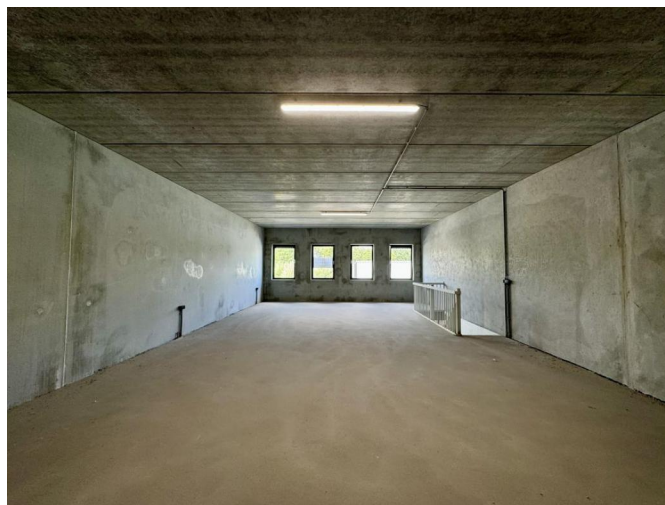
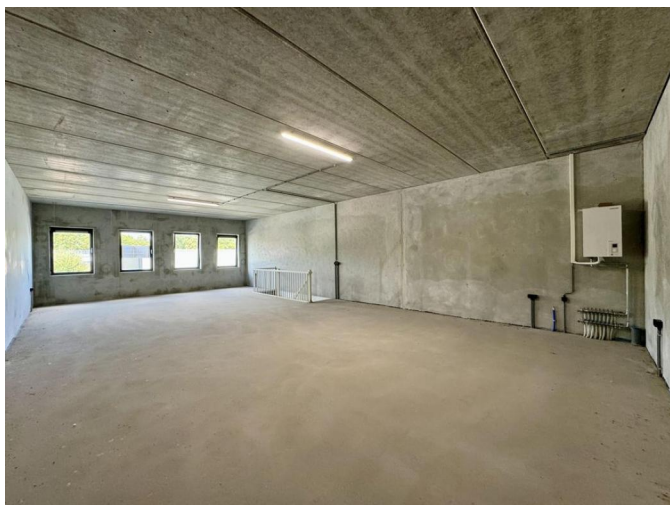
✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

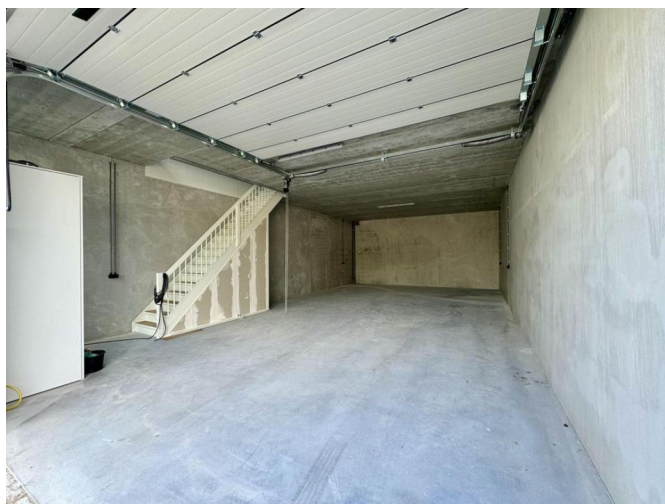
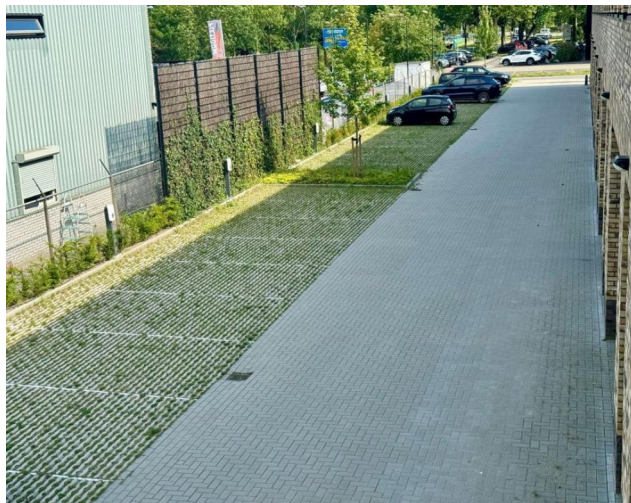
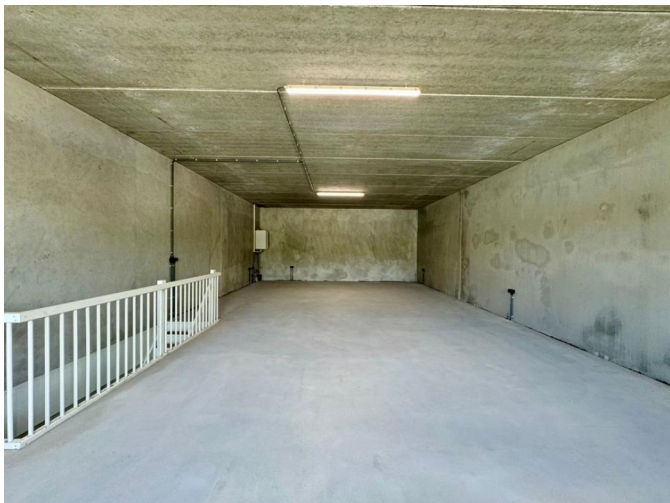
✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

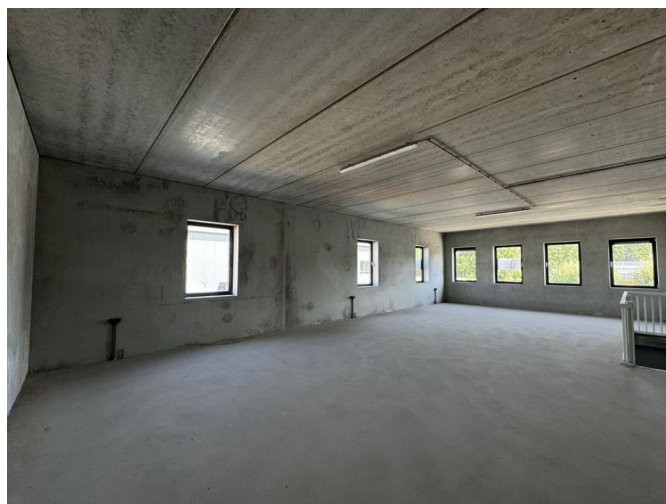
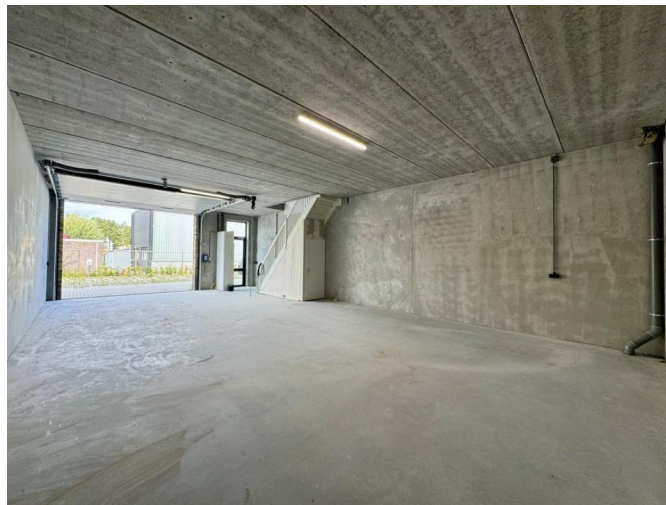
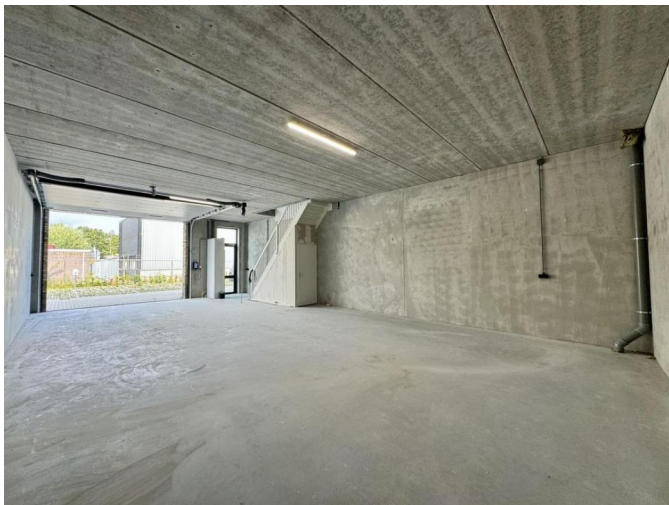
☎ 0318-495 333  
✉ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl