



**Te huur**



**Inductorstraat 55 22**  
**3903 KA Veenendaal**

**€ 995 p.m.**



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 995 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein, meubelboulevard



## Omschrijving

Direct te betrekken, luxe kantoorruimte op goedgelegen locatie in Veenendaal te huur!

Op bedrijventerrein Het Ambacht in Veenendaal mogen wij deze kantoorruimte aanbieden met circa 7,5 meter frontbreedte, gemetselde buitengevels, een eigen laadpaal en eigen parkeerplaatsen.

De kantoorruimte is circa 100 m<sup>2</sup> BVO bevindt zich op de eerste verdieping.

Naastgelegen bedrijfsunit (Inductorstraat 55-21) staat in zijn geheel te huur welke gedeeltelijk of in zijn geheel te koppelen is.

Hiermee is de metrage uit te breiden tot 200 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 100 m<sup>2</sup> opslagruimte.

Deze kantoorruimte is al voorzien van de juiste basis zoals verlichting, stroompunten, vloerverwarming en een Cv-ketel.

De verdiepingvloer kan uiteraard ook gebruikt worden als magazijn en/of showroom.

### Opleveringsniveau

- verlichting;
- toilet;
- wandcontactdozen;
- vloerverwarming;
- cv-ketel;
- houten trap naar verdiepingvloer.

\* In overleg is verdere afwerking van de bedrijfsunit mogelijk.

De ligging van de bedrijfsunit is uitstekend met “direct om de hoek” aansluiting op Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de rijkswegen A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem), A15 (Rotterdam-Nijmegen) en de A30 (Barneveld-Ede). Tevens op vijf autominuten afstand gelegen van Veenendaal-centrum.

### Vloeroppervlakte

De kantoorruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 100 m<sup>2</sup>.

Het is mogelijk om tot 300 m<sup>2</sup> uit te breiden door de verdieping en begane grond van naastgelegen bedrijfsunit te koppelen.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### Huursom

Inductorstraat 55-22 (kantoorruimte van 100 m<sup>2</sup>) € 11.940,00 per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Inductorstraat 55-22 + 55-21 (kantoorruimte van 100 m<sup>2</sup> + bedrijfsunit van 200 m<sup>2</sup>) € 31.840,00 per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.



**Prominent**  
vastgoed

## Omschrijving

### Betaling

Per maand vooruit.

### Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### Parkeren

Eigen parkeerplaatsen per bedrijfsruimte.

Eén laadpaal met twee stekkers. Opmerking: één auto kan per keer opgeladen worden, niet twee tegelijkertijd.

### Vereniging van Eigenaren

Er is een Vereniging van Eigenaren (VVE) aanwezig om gezamenlijke belangen te verwezenlijken en te beheren.

### Nutsaansluitingen

Huurder dient voor eigen rekening en risico direct contractant te worden bij de nutsbedrijven.

### Overige condities

Nader te bespreken.

### Bestemmingsplan

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.

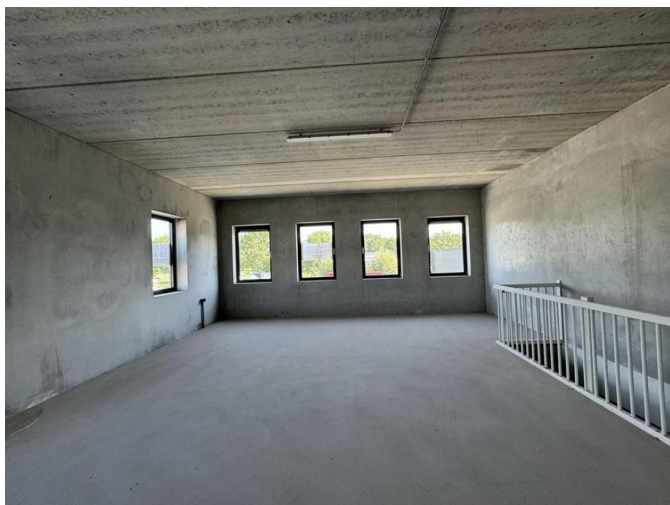
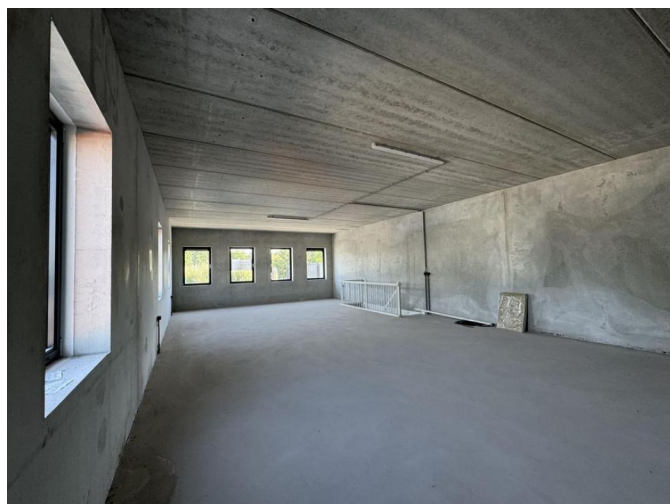
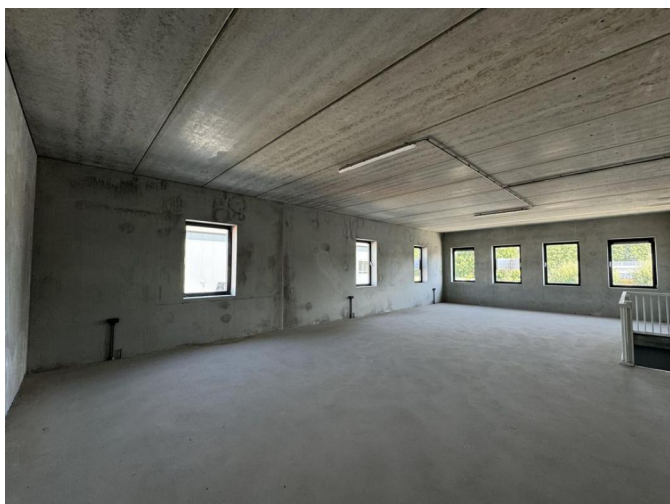
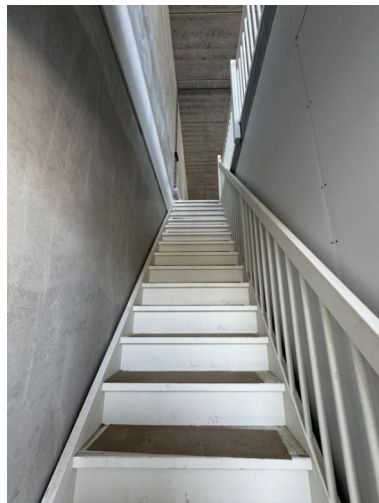
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

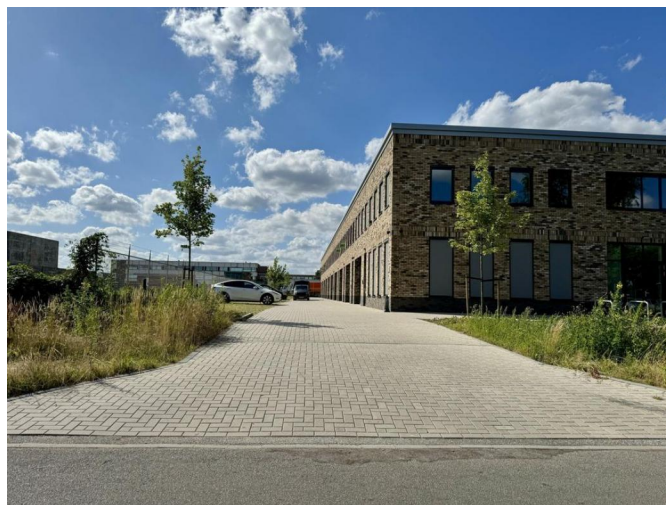
✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

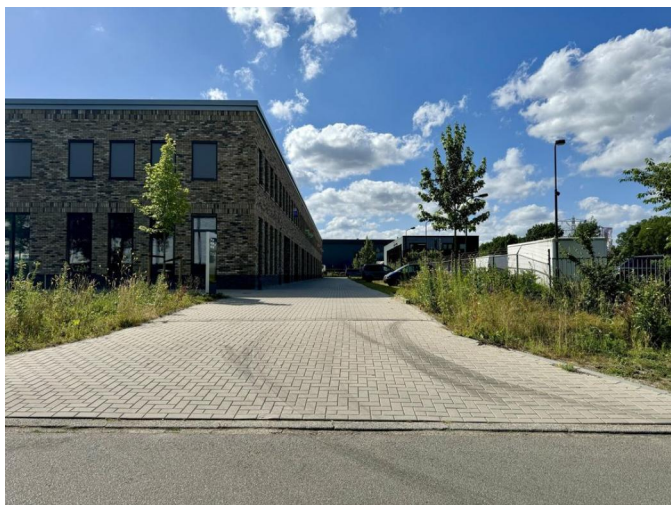
✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)