



**Te huur**



**Inclusief:**

- Pantry;
- Toilet;
- Electra;
- Extra akoestiek;
- Afscheiden begane grond.



**Banksstraat 3 Q  
6718 XP Ede**

**€ 995 p.m.**



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 995 p.m.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein



## Omschrijving

Per direct beschikbaar! Sfeervolle bedrijfsunit inclusief basisvoorbereidingen in Ede.

De unit heeft een vloeroppervlakte van circa 77 m<sup>2</sup> en is geschikt voor een zeer brede doelgroep. Hierbij kunt u denken aan een webshop, bedrijfsopslagruimte, trainingsstudio of coaching praktijk. Ook is het realiseren van een kantoor op de verdieping, met opslag op de begane grond een goede combinatie.

De op- en afritten van de rijksweg A12 (Den Haag-Oberhausen) zijn te bereiken met enkele autominuten. Het meest nabijgelegen NS-station is Veenendaal-de Klomp en op het bedrijventerrein beschikt over busstations die het reizen met het openbaar vervoer meer dan mogelijk maken.

### Voorzieningen

- De unit is voorzien van een ontvangsthal waardoor de begane grond en de eerste verdieping afgescheiden zijn van elkaar;
- De bedrijfshal beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur, een toilet, stroompunten, basisverlichting en een wastafel;
- De eerste verdieping is voorzien van stroompunten, basisverlichting, een akoestische wand en een pantry;
- De begane grondvloer bestaat uit een gestorte betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- De verdiepingvloer bestaat uit een kanaalplaatvloer met een zandcement dekvloer en een vloerbelasting van circa 250 kg/m<sup>2</sup>;

In overleg met de verhuurder is het mogelijk om het pand te laten afbouwen, dit zal verdisconteerd worden in de verhuurprijs.

### Vloeroppervlakte

De bedrijfsunit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 77 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld: - circa 38,6 m<sup>2</sup> op de begane grond;  
- circa 38,4 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### Parkeren

De unit beschikt over een twee eigen parkeerplaats.

### Huurcontract

Per direct beschikbaar.

### Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.



## Omschrijving

Zekerheidsstelling

3 maanden

Wilt u meer weten over dit pand?

Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

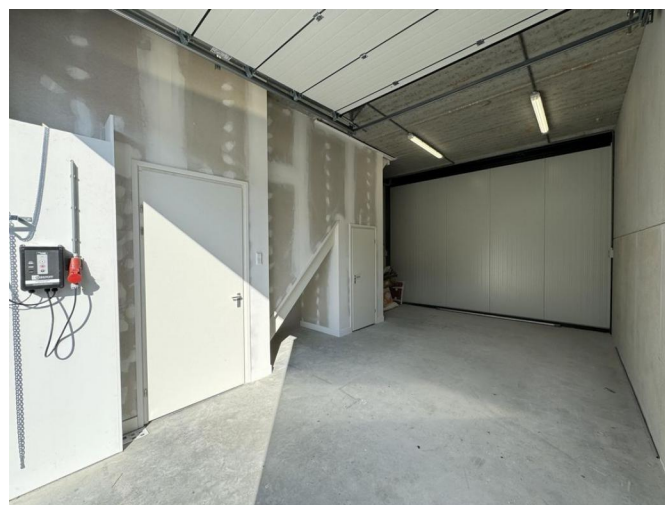
Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



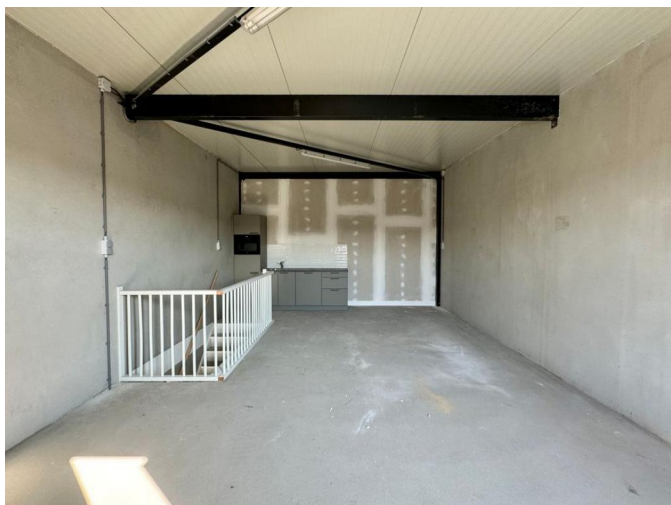
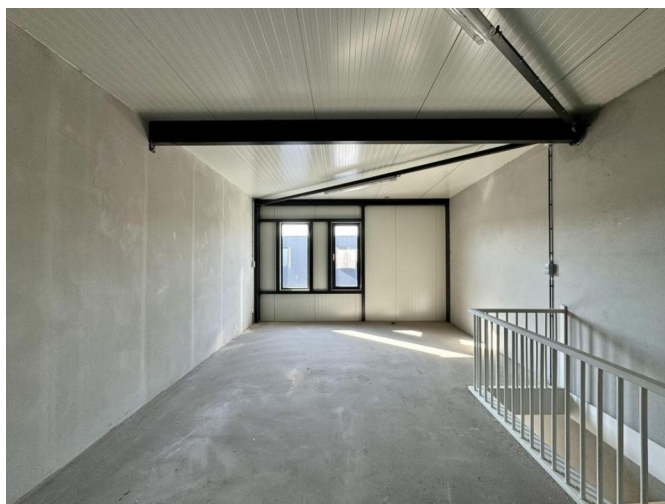
Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

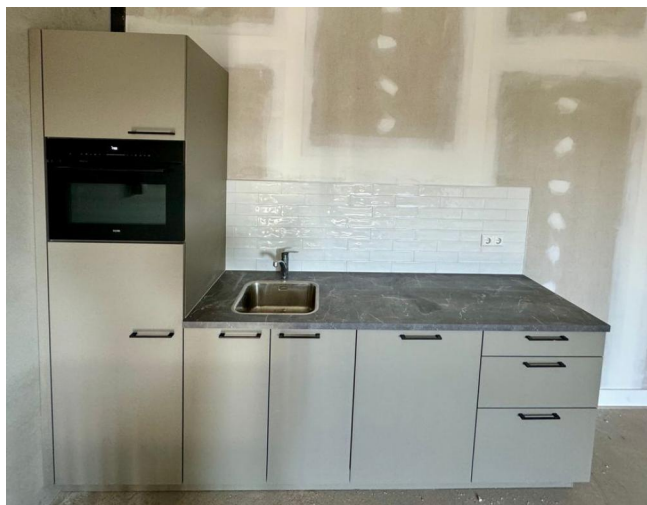
☎ 0318-495 333  
✉ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



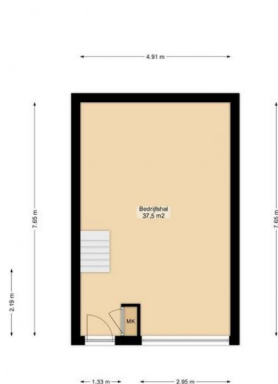
Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333  
✉ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)

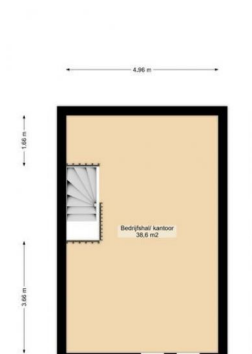


Prominent  
vastgoed

## Foto's



De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt  
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt  
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl