



Prominent
vastgoed

Te huur



Steenoven 1
3911 TX Rhenen

€ 175 p.m2.p.j

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 175 p.m2.p.j
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark



Omschrijving

Kantoor-/praktijkruimtes welke gelden als een waar visitekaartje voor uw bedrijf!

Dit prachtige bedrijfsobject is gelegen op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Remmerden in Rhenen. Er worden hoogwaardige en representatieve kantoor-/praktijkruimtes aangeboden. De ruimtes zijn gelegen op de eerste verdieping en zijn te huur vanaf circa 18 m². Op de begane grond bij de entree is er een balie, keukenvoorziening met vaatwasser, verder in het pand zijn er sanitaire voorzieningen (doucheruimtes en toiletten) aanwezig en elke kamer beschikt over een eigen airconditioning. Een unieke kans om te huisvesten op deze nieuwe plek!

De huidige eigenaren hebben inspraak in de toezegging of het te huren deel door een partij gehuurd mag worden. Zoveel mogelijk zal de locatie mensen toevoegen die complementair zijn aan de Sportschool Ultimate Fit Rhenen. Kwaliteit, klantvriendelijkheid, specialisatie, kennis en kunde zijn keywords waarop de selectie zal plaatsvinden.

Het object bevindt zich langs de N225 (de belangrijkste doorgaande weg door de Utrechtse Heuvelrug tussen Utrecht en Arnhem) en is het goed zichtbaar voor doorgaand verkeer. Ook is het uitstekend bereikbaar met de auto en fiets. Op het terrein zijn circa 25 gratis parkeerplaatsen beschikbaar voor de sportschool waar u ook gebruik van kunt maken. Vanuit het pand is er een schitterend uitzicht over de uiterwaarden en de Rijn.

Wilt u meer weten over deze kantoor-/praktijkkamers?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree met baliefunctie;
- luchtverwarming;
- airconditioning
- pantry met vaatwasser;
- toiletten;
- doucheruimten.

In verder overleg met de huurder zullen de ruimtes gereed gemaakt en opgeleverd worden.

Vloeroppervlakte

De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 150 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 18 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen op de eerste verdieping;
- circa 25 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen op de eerste verdieping;
- circa 107 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.



Omschrijving

Parkeren
In overleg.

Huurprijs
€ 175,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw
Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumenten prijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten
Voor de kantoorruimte zijn de servicekosten € 25,00 per maand, exclusief btw. Op basis van gezamenlijke berekeningen wordt dit doorbelast.

Betaling
Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
In overleg.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden



Prominent
vastgoed

Omschrijving

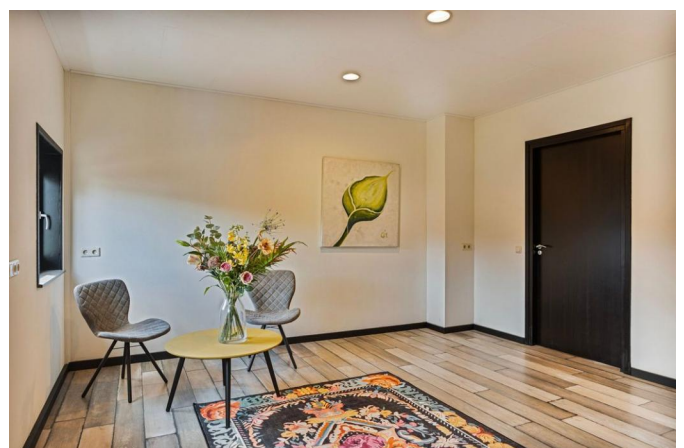
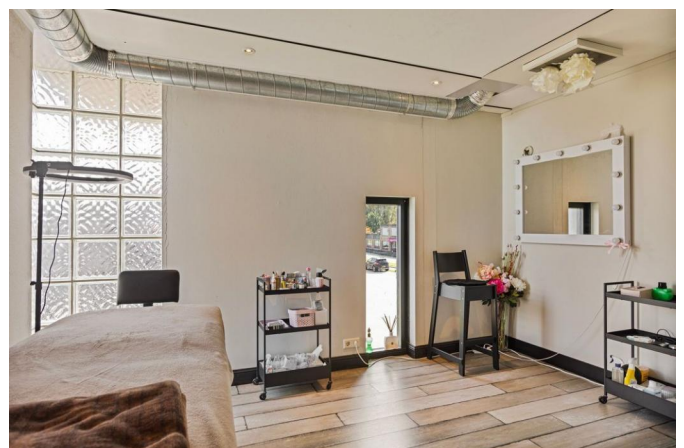
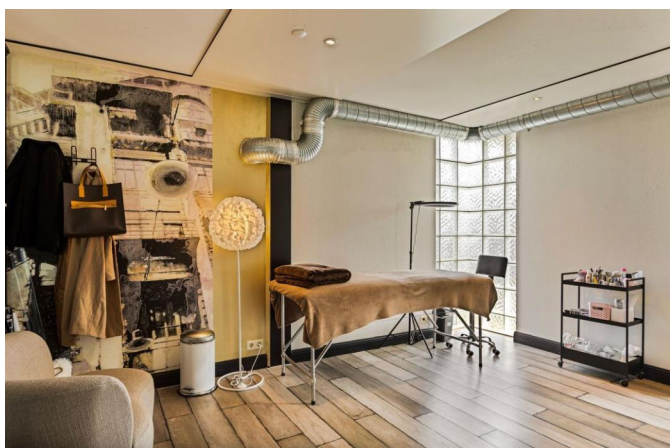
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De bedrijfsmakelaars staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl

Foto's

