



**Prominent**  
vastgoed

**Te huur**



**Brouwersgracht 3  
3901 TK Veenendaal**

**€ 450 p.m.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 450 p.m.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1997
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Stadscentrum / dorpskern



## Omschrijving

Flexibele werkplekken op een centrale locatie in het centrum van Veenendaal!

Ben je als startend ondernemer, zzp'er en/of mkb'er op zoek naar een flexwerkplek, flexibele kantoorruimte of vergaderruimte in Veenendaal? Op de Brouwersgracht 3 bieden wij ruimtes aan vanaf circa 6 m<sup>2</sup>.

Bij FLX Offices heb je de mogelijkheid om ervaring en kennis te delen met medehuurlers, rustig te werken in je privé kantoor én klanten te ontvangen in een vergaderruimte. Kortom: werken wanneer je wilt en hoe je wilt, zonder dat je je druk hoeft te maken over de inrichting of faciliteiten. Want álles wordt voor je geregeld.

Het gebouw is gelegen in het centrum van Veenendaal, welke over een uitgebreid winkelaanbod en diverse horeca beschikt. De snelweg A12 is op korte afstand gelegen en ook met het openbaar vervoer, Veenendaal beschikt over drie NS stations waarvan één nabij het centrum, maken het centrum eenvoudig bereikbaar.

### Vloeroppervlakte

Er zijn verschillende kantoorruimtes, flexplekken en vergaderruimtes beschikbaar vanaf circa 6 m<sup>2</sup>. Zie plattegrond voor meer informatie.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### Voorzieningen

Het gehuurde wordt opgeleverd inclusief:

- representatieve, gezamenlijke entree;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- centrale verwarming;
- luxe sanitaire voorzieningen;
- gemeenschappelijke pantry;
- inclusief gebruik koffie en thee;
- internet;
- indien gewenst, inclusief meubilair.

### Parkeren

Op loopafstand van het pand bevinden zich meerdere openbare (betaalde) parkeervoorzieningen.

### Huursom kantoorruimte

Van €450,- per maand tot €495,- per maand, te vermeerderen met BTW;

### Servicekosten

Niet van toepassing.



## Omschrijving

### Btw

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Wanneer de huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van één (1) jaar.

### Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur en de verschuldigde omzetbelasting.

### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum conform het CPI - alle huishoudens (2015 =100) vastgesteld door CBS.

### Betaling

Huur, servicekosten en de daarover verschuldigde BTW per maand vooruit.

### Aanvaarding

In overleg.

### Voorbehoud

Definitieve goedkeuring van eigenaar.

### Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel voor de onroerende zaken (ROZ) met de bijbehorende algemene bepalingen, model juli 2015.

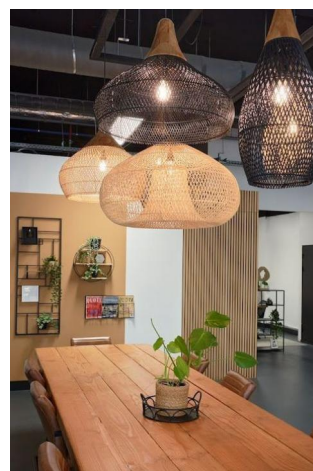
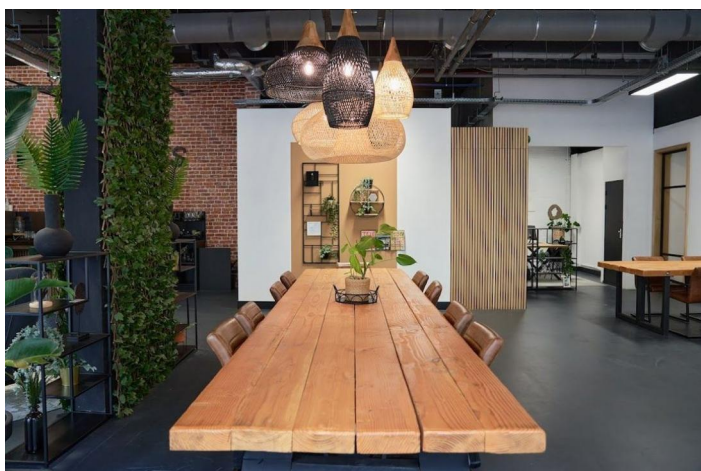
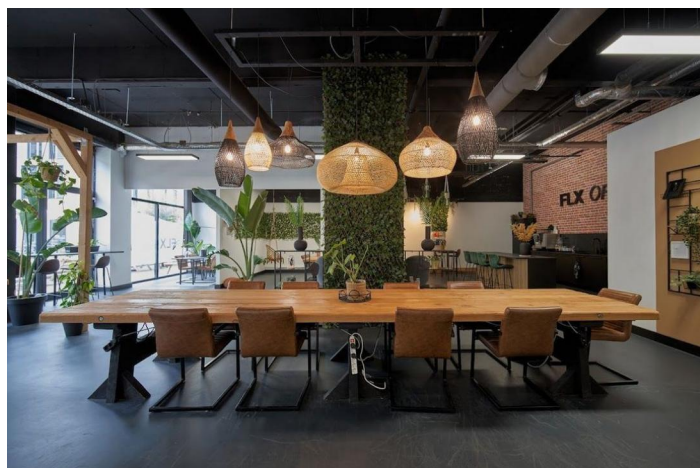
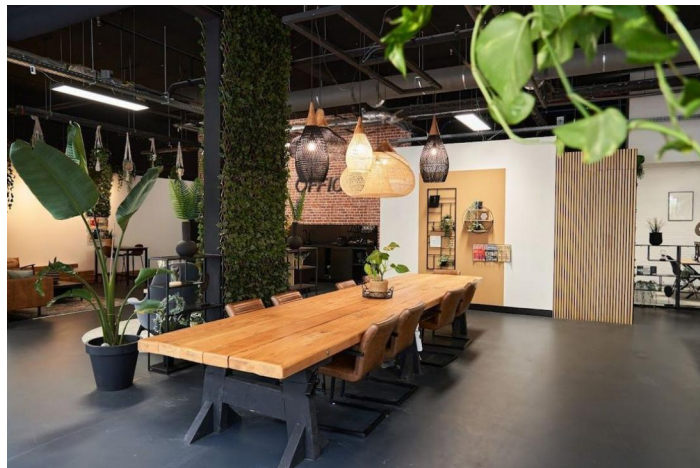
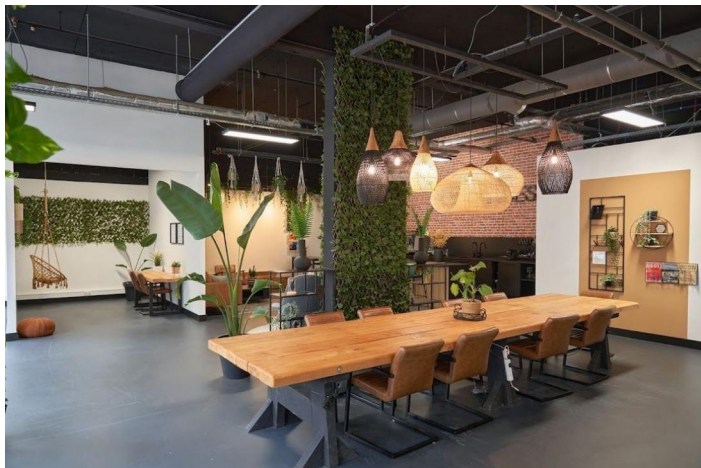
Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts een vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerende goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens en derhalve kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend.





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

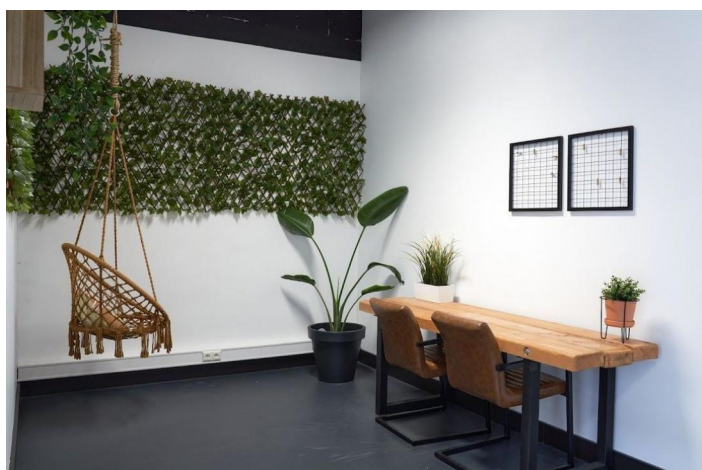
☎ 0318-495 333  
✉ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

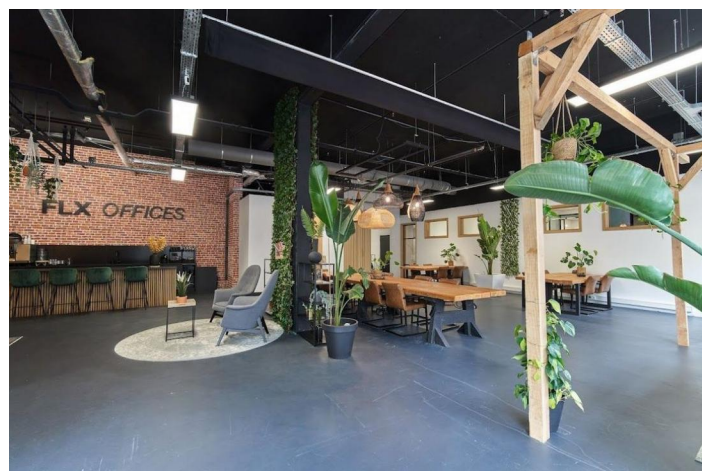
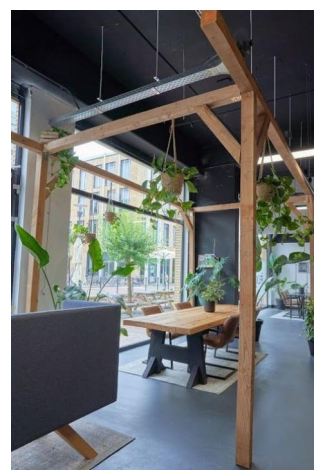
☎ 0318-495 333  
✉ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333  
✉ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333  
✉ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's

