



**Prominent**  
vastgoed

**Te huur**



**Kerkewijk 64  
3904 JE Veenendaal**

**€ 125 p.m2.p.j**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 125 p.m2.p.j
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Ligging	Winkelcentrum, in_residential_area



## Omschrijving

Zeer representatieve commerciële ruimten welke onderdeel uit maken van De Rembrandt Residence welke is gelegen op een prachtige zichtlocatie aan de Kerkewijk, nabij het centrum en naast NS station Veenendaal-Centrum. De units beschikken over een royaal front met veel lichtinval en kunnen geheel naar wens worden afgebouwd.

### Oppervlakte

Kerkewijk 72 unit C2 ca. 186 m<sup>2</sup>.

Kerkewijk 68 unit D1 ca. 105 m<sup>2</sup>.

Kerkewijk 68 unit D2 ca. 158 m<sup>2</sup>.

### Opleveringsniveau

De units worden opgeleverd in casco staat waarbij aanvullingen in overleg met verhuurder bespreekbaar zijn.

### Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de onder het complex gelegen parkeergarage en op de binnenplaats van het complex.

### Bereikbaarheid

#### Auto

Veenendaal ligt aan de Rijksweg A-12 tussen Utrecht en Arnhem. De Rijksweg N-233 verbindt Veenendaal via de Rijnbrug bij Rhenen met de Rijksweg A-15. De Kerkewijk is vanaf de rijkswegen perfect aan te rijden. Door de centrale ligging in Nederland, met toegang tot belangrijke hoofdwegen, is Veenendaal een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven.

#### Bus

Connexxion verzorgt directe busverbindingen met Amersfoort en Zeist (via Renswoude, Scherpenzeel en Woudenberg), Wageningen (via Rhenen) en Driebergen (via een aantal dorpen van de Utrechtse Heuvelrug). Veolia verzorgt een directe busverbinding met Ede.

#### Trein

De gemeente Veenendaal beschikt over twee spoorwegstations aan de Veenendaallijn, Veenendaal West en Veenendaal Centrum. Vanaf deze stations rijden Sprinters naar Rhenen en Breukelen en in de spits naar Amsterdam Centraal. Vanaf station Veenendaal Centrum loopt men in 10 minuten het centrum in. Daarnaast ligt in het naastgelegen dorp De Klomp station Veenendaal-De Klomp. Vanaf dit station rijden Intercity's naar Arnhem – Nijmegen en naar Utrecht Centraal – Amsterdam Centraal – Den Helder.

### Huurprijs

€ 125,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw.

### Servicekosten

€ 6,- per m<sup>2</sup> per jaar.



## Omschrijving

### Energieverbruik

Huurder is zelf contractant bij de leveranciers voor gas, water en elektra.

### Huurtermijn

Een huurovereenkomst met een eerste huurperiode van vijf (5) jaren met aansluitende (optie)perioden van telkens vijf (5) jaren. Kortere perioden in overleg.

### Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voor de expiratedatum van de huurovereenkomst.

### Betaling

Per maand vooruit.

### Zekerheidstelling

Een zekerheidstelling (bankgarantie of waarborgsom) van drie (3) maanden huur inclusief btw en eventuele servicekosten.

### Indexering

Een jaarlijkse indexering op basis van het indexcijfer "CPI-Alle Huishoudens". De huurprijs zal voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum geïndexeerd worden.

### Huurovereenkomst

Voor de schriftelijke vastlegging maken wij gebruik van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### Aanvaarding

Per direct.

### Heeft u interesse in dit object?

Neem dan contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

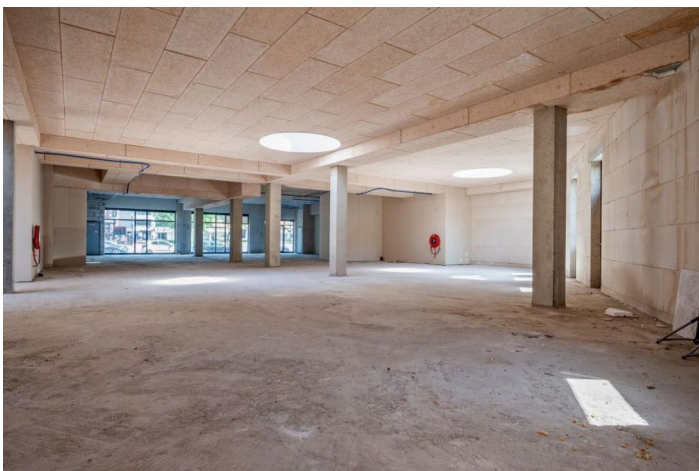
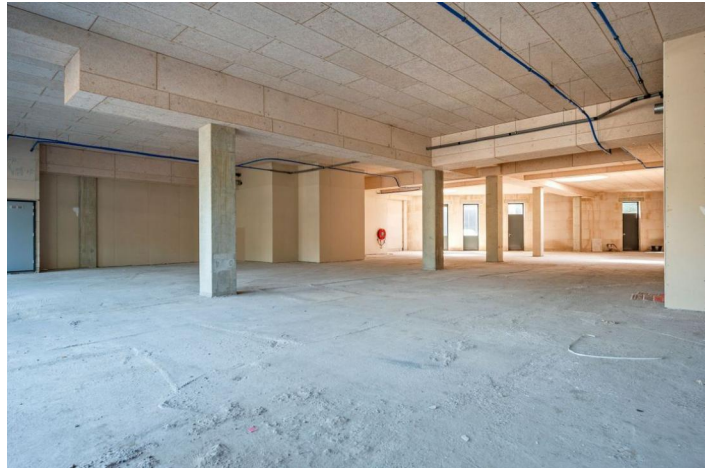
✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl