



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**De Smalle Zijde 5 16**  
**3903 LL Veenendaal**

**€ 136.950 k.k.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 136.950 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein



## Omschrijving

Nog 3 units beschikbaar!

Aan de Smalle Zijde, nabij de Rondweg-Oost, wordt gebouwd aan 18 moderne bedrijfsunits, ontworpen door HMVD Architecten.

Elke unit heeft een oppervlakte van 63 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een eigen parkeerplaats. Alle units zijn voorzien van een elektrische overheaddeur, aparte toegangsdeur en brede ramen op de verdieping.

Dankzij hun veelzijdigheid zijn de units geschikt voor diverse gebruikers en aantrekkelijk als beleggingsobject. Het ontwerp biedt een moderne, functionele uitstraling die aansluit bij de behoeften van een brede doelgroep.

### Adres

De Smalle Zijde 5 te Veenendaal.

### Oppervlakte

63 m<sup>2</sup> verdeeld over begane grond en verdieping.

### Parkeren

Elke unit heeft een eigen parkeerplaats.

### Opleveringsniveau

De panden worden casco opgeleverd en zijn voorzien van:

- toegangsdeur;
- een elektrische overheaddeur (niet aangesloten);
- afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- betonnen verdiepingsvloer met cementdeklaag;
- ramen welke deels draai-kiep uitgevoerd;
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden.

### Locatie & bereikbaarheid

De Smalle zijde kenmerkt zich door de uiteenlopende bedrijven welke er reeds gevestigd zijn.

Van bouwbedrijf tot groothandel en om de hoek van Bouwmarkt naar woonwinkel. De weg sluit aan op de Rondweg-Oost welke de verbinding vormt tussen de rijkswegen A-12 en de doorgaande weg richting de Rijksweg A-15.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie perfect te bereiken. Niet alleen busstations maar ook NS Station Veenendaal is gelegen op korte afstand.

### Prijzen:

De Smalle Zijde 5 - 1 t/m 8: VERKOCHT



## Omschrijving

De Smalle Zijde 5 - 9: € 155.950,00

De Smalle Zijde 5 - 10: VERKOCHT onder optie

De Smalle Zijde 5 - 11 en 12: VERKOCHT

De Smalle Zijde 5 - 13: VERKOCHT onder optie

De Smalle Zijde 5 - 14 en 15: VERKOCHT

De Smalle Zijde 5 - 16: € 136.950,00

De Smalle Zijde 5 - 18: € 155.950,00

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief btw en notariskosten.

### VVE

Om de kwaliteit van het gebouw en de omgeving te waarborgen en om een aantal zaken collectief te regelen wordt er ten behoeve van het gebouw een vve opgericht, kopers worden hier lid van. Kopers betalen bij de overdracht van de grond een eenmalige opstartbijdrage van € 250,00 excl. btw. per unit.

### Nutsvoorzieningen

De units worden elk voorzien van eigen aansluitingen voor elektra en water. De eenmalige aansluitkosten voor koper zijn € 1.980,- excl. btw. per unit. De aansluitingen zijn reeds aangevraagd.

Heeft u interesse in een bedrijfsunit?

Neem dan contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactie formulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Foto's



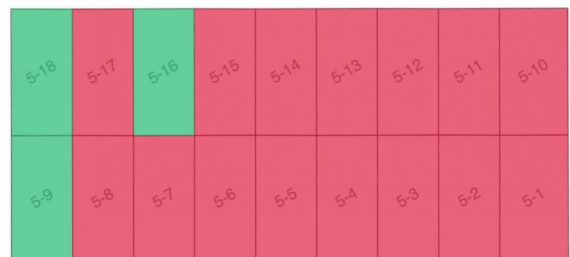


**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



VERKOCHT    BESCHIKBAAR



VERKOCHT    BESCHIKBAAR

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

0318-495 333  
info@prominentvastgoed.nl