



**Prominent**  
vastgoed

**Te huur**



**De Smalle Zijde 5 3**  
**3903 LL Veenendaal**

**€ 950 p.m.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 950 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein



## Omschrijving

TE HUUR!

Een instapklare bedrijfsunit inclusief voorzieningen.

Op een goede locatie aan de Smalle Zijde nabij de Rondweg-Oost is gestart met de bouw van nieuwe kleinschalige bedrijfsunits. Het gebouw is ontworpen door toonaangevend architectenbureau HMVD Architecten en krijgt een moderne uitstraling. Totaal bestaat het plan uit 18 units met allen een totale oppervlakte van 63 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en de verdieping. Daarnaast heeft elke unit ook een eigen parkeerplaats.

Adres

De Smalle Zijde 5 te Veenendaal.

Beschikbaar voor huur:

- Unit 3

Huurprijs:

- € 950,00 per maand excl. BTW

Servicekosten:

- € 35,00 per maand excl. BTW

Oppervlakte

63 m<sup>2</sup> verdeeld over begane grond en verdieping.

Parkeren

Elke unit een eigen parkeerplaats.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd met:

- Airco
- Toilet
- een elektrische overheaddeur;
- monolithische afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- betonnen verdiepingsvloer met cementdeklaag
- ramen welke deels draai-kiep uitgevoerd.
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden.

Locatie & bereikbaarheid

## Omschrijving

De Smalle zijde kenmerkt zich door de uiteenlopende bedrijven welke er reeds gevestigd zijn. Van bouwbedrijf tot groothandel en om de hoek van Bouwmarkt naar woonwinkel. De weg sluit aan op de Rondweg-Oost welke de verbinding vormt tussen de rijkswegen A-12 en de doorgaande weg richting de Rijksweg A-15. Ook met het openbaar vervoer is de locatie perfect te bereiken. Niet alleen busstations maar ook NS Station Veenendaal is gelegen op korte afstand.

### Bouw

De verwachte afronding is in Q4 van 2024.

### Interesse?

Heeft u na het zien van de beelden en het lezen van de informatie verdere vragen of interesse? Neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)



## Foto's



5-18	5-17	5-16	5-15	5-14	5-13	5-12	5-11	5-10
5-9	5-8	5-7	5-6	5-5	5-4	5-3	5-2	5-1