



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**Cavalier 8**  
**3897 AA Zeewolde**

**€ 899.000 v.o.n.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>Vraagprijs</b> | € 899.000 v.o.n. |
| <b>Status</b>     | Beschikbaar      |
| <b>Oplevering</b> | In overleg       |
| <b>Soort bouw</b> | Nieuwbouw        |
| <b>Bouwjaar</b>   | 2025             |
| <b>Ligging</b>    | Bedrijventerrein |

## Omschrijving

Nieuwbouw bedrijfsobject te koop: Cavelier 8 te Zeewolde

Zoekt u een multifunctionele, nieuwbouw bedrijfsruimte in het hart van Nederland? Ontdek Cavelier 8 in Zeewolde: een modern en ruim bedrijfsobject met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging. Hier heeft u de ruimte om uw onderneming optimaal te laten groeien.

### Ruimte en indeling

Het object bestaat uit twee bouwlagen op een royaal perceel van circa 1220 m<sup>2</sup>, met parkeergelegenheid rondom het gebouw. De totale bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 435 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 285 m<sup>2</sup> op de verdieping, wat een totaaloppervlakte biedt van 719 m<sup>2</sup>. De indeling en casco oplevering geven u alle vrijheid om de ruimte naar uw eigen wensen in te richten.

### Voorzieningen

Dit object wordt casco opgeleverd en is voorzien van hoogwaardige basisvoorzieningen, waaronder:

- Een stevige trap naar de eerste verdieping;
- Een meterkast met nutsaansluitingen tot in de meterkast;
- Cementdekvloeren op de begane grond en eerste verdieping;
- Een elektrische overheaddeur, ideaal voor logistiek gebruik;
- Vloerverwarming op de eerste verdieping voor extra comfort;
- Twee volledig afgebouwde toiletten.

### Koopprijs

Dit veelzijdige nieuwbouwobject wordt aangeboden voor een koopprijs van € 899.000,- v.o.n. exclusief omzetbelasting.

### Huurprijs

Dit pand is ook te huur aangeboden voor een huurprijs van € 65.000,- exclusief omzetbelasting per jaar.

### Mogelijkheden

Dankzij de ruime opzet en praktische voorzieningen is deze locatie geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden, zoals opslag, werkplaats, of kantoorruimte.

### Locatie

Gelegen in Zeewolde, biedt deze locatie uitstekende bereikbaarheid en een gunstige ligging. Het dorp is strategisch gelegen nabij belangrijke verbindingswegen en omgeven door een dynamisch ondernemersklimaat. Zeewolde staat bekend om zijn moderne voorzieningen en groene omgeving, wat het een aantrekkelijke plek maakt voor ondernemers.

### Duurzaamheid en efficiëntie

Met voorzieningen zoals vloerverwarming en een efficiënt ontwerp biedt dit object niet alleen comfort, maar ook de



## Omschrijving

mogelijkheid om duurzaam te ondernemen. Het casco opleveringsniveau biedt ruimte voor maatwerk, zodat u uw bedrijfsruimte precies kunt afstemmen op uw behoeften.

Interesse? Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van dit prachtige object? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)