



Prominent
vastgoed

Te huur



**Betsy van Goorstraat 40
6702 DC Wageningen**

€ 825 p.m.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 825 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Per direct beschikbaar! bedrijfsunit op Nude Park II

Deze veelzijdige bedrijfsruimte met een vloeroppervlakte van circa 98 m² biedt eindeloze mogelijkheden en is geschikt voor een breed scala aan gebruikers. Of u nu op zoek bent naar een praktische werkplek of een combinatie van kantoor en opslagruimte, deze unit voldoet aan al uw wensen.

De bedrijfsunit is gelegen in het hart van de 'Food Valley' te Wageningen, direct nabij de Campus van Wageningen University & Research.

Het is goed bereikbaar vanaf de rijksweg A12 en de A50 via de belangrijke verkeersaders N781 (Ede- Wageningen) en de N225 (Rhenen-Arnhem).

Ook met het OV is het object uitstekend bereikbaar.

Voorzieningen

- De unit is voorzien van een toilet, meterkast en stroompunten op de begane grond;
- De unit is voorzien van een open vurenhouten trap met balustrade;
- De huurder wordt zelf contractant bij de desbetreffende nutsbedrijven;
- De begane grondvloer bestaat uit een gestorte betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m²;
- De verdiepingsvloer bestaat uit een kanaalplaatvloer met een zandcement dekvloer en een vloerbelasting van circa 400 kg/m²;

In overleg met de verhuurder is het mogelijk om het pand te laten afbouwen, dit zal verdisconteerd worden in de verhuurprijs.

Vloeroppervlakte

De bedrijfsunit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 98 m² en is als volgt verdeeld: - circa 49 m² op de begane grond;

- circa 49 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De unit beschikt over een eigen parkeerplaats.

Bouwjaar

2022.

Parkmanagement

Ten behoeve van het gehele bedrijventerrein Nude Park II zal parkmanagement opgestart worden, waardoor de kwaliteit van het bedrijventerrein als geheel gewaarborgd blijft.

Met de huur van de unit wordt u lid van het parkmanagement.



Prominent
vastgoed

Omschrijving

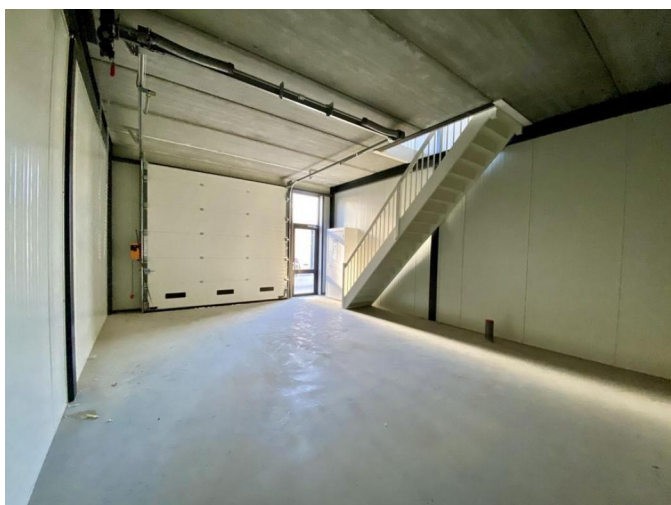
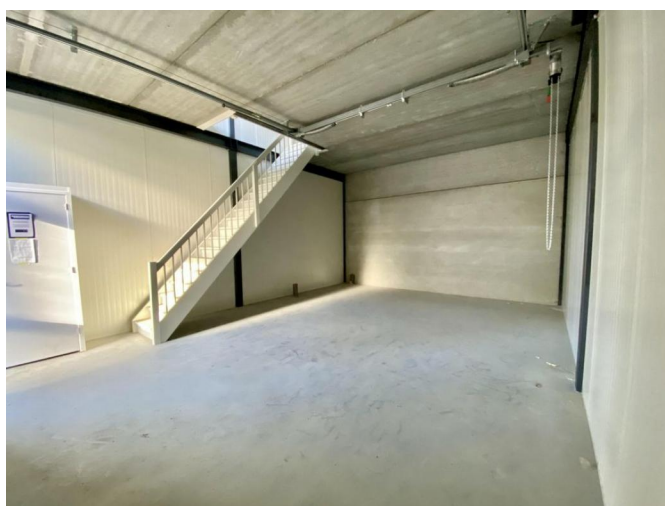
Interesse? Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van dit object? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Prominent Vastgoed staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's

